

Ottobre 2024

Imprese

BRIANZA - COMO - LECCO - SONDRIO

ECONOMIA LARIANA tra sfide e opportunità

Le nuove sfide economiche per SONDRIO

FOCUS MOTORI: auto elettriche o tradizionali?

BONUS CASA: scadenze 2024 e previsioni 2025



www.spandrio.com
 LECCO, via F.lli Figini, 61 – Tel. 0342 635556
 COSIO VALTELLINO (SO), v.le Orobie, 3 – Tel. 0342 635556
 info@spandrio.com

Riaccendiamo i motori!

Dopo l'estate riprendiamo le pubblicazioni con il nuovo numero di **IMPRESE** (Brianza, Como, Lecco Sondrio).

Su questo numero, oltre a una panoramica sull'economia lariana e valtellinese in collaborazione con le rispettive Camere di Commercio, parleremo anche di **motori** e di **bonus casa**, con un'anteprima sul 2025, che si annuncia come un anno di rinnovamento.

Ringrazio nuovamente tutti gli inserzionisti vecchi e nuovi ai quali cercheremo, come sempre, di dare una buona visibilità: anche questo numero, oltre alla cellophanatura con **IlSole24Ore**, sarà sfogliabile on line (www.24h-adv.com/impreseautunno2024), inviato sui cellulari previo profilazione del target in base agli inserzionisti e distribuito nel territorio.

Stiamo già lavorando al prossimo numero che sarà interamente dedicato al **SANTO NATALE E ALLE NOSTRE TRADIZIONI CRISTIANE** (il nostro fiore all'occhiello! vedi pag. 45): oltre a una visibilità raddoppiata, ci saranno grandi novità e contenuti di alto livello, che vi faranno conservare la rivista fra i volumi della vostra libreria. Ci vediamo in edicola (e non solo) ai primi di dicembre.

Buona lettura

Daniele Galbiati
 direzione@24h-adv.com



SOMMARIO

pag. 4	SEGNALI DI STABILITÀ: Ottimismo su lavoro e inflazione
pag. 6	FRA PRESENTE E FUTURO: Sfide e opportunità per l'economia Lariana
pag. 16	SONDRIO 2024: Le nuove sfide economiche
pag. 28	ELETTRICHE O TRADIZIONALI: Una guida per i motori
pag. 46	BONUS CASA 2024: Opportunità e scadenze

IMPRESE è un'iniziativa di 24H adv srls - P.zza Firenze, 19 - 20149 Milano - Tel. 02/33299401
 Editore: 24H adv srls - Direttore responsabile: Daniele Galbiati - direzione@24h-adv.com
 Coordinamento editoriale: Dott.ssa Elena Cappellaro - info@24h-adv.com
 Impaginazione e grafica: Pamela Comi - marketing@24h-adv.com // Stampa: Salin srl - www.artigrafichosalin.it
 Il Sole 24 Ore non ha partecipato alla realizzazione di questo periodico e non ha responsabilità per il suo contenuto.

SEGNALI DI STABILITÀ: OTTIMISMO SU LAVORO E INFLAZIONE

4

Il 2024 si era aperto nel segno di una moderata ripresa, parzialmente confermata dalle analisi dei primi due trimestri dell'anno.

I Paesi asiatici hanno registrato risultati deludenti, con il Giappone in calo del Pil dello 0,7%, cui corrisponde la crescita della Cina.

Gli Stati Uniti hanno mostrato una tenuta maggiore, mentre l'Eurozona ha realizzato una crescita modesta (+0,3% a livello congiunturale), ancora influenzata dalla crisi energetica e da una politica monetaria restrittiva.

L'incremento del Pil nell'area Euro riflette soprattutto l'andamento positivo delle esportazioni nette, mentre sono diminuite le importazioni.

Per quanto riguarda l'Italia, l'economia è trainata dalle attività dei servizi. Le imprese hanno dimostrato capacità di resistenza di fronte alle difficoltà, ponendo particolare attenzione al valore sociale dell'attività, sempre più rivolta alle persone.

La resilienza dell'occupazione e il rallentamento dell'inflazione hanno sollevato leggermente le condizioni dei consumatori, ma non hanno inciso sui programmi di spesa, ancora caratterizzati dal risparmio a discapito dei consumi.

I tassi d'interesse hanno avuto un primo taglio a giugno da parte della BCE, ma la politica monetaria si mantiene restrittiva.

I dati positivi riguardano il Prodotto interno lordo: l'economia italiana ha registrato risultati migliori rispetto agli altri paesi europei, soprattutto grazie al settore delle costruzioni.

Anche l'occupazione ha continuato a crescere: tra gennaio e maggio si sono avuti circa 440 mila occupati in più rispetto allo stesso periodo del 2023 (+1,9%), con incrementi significativi nelle assunzioni di dipendenti a tempo indeterminato.

Queste dinamiche si riflettono nei rapporti delle Camere di Commercio di Como, Lecco e Sondrio, in collaborazione con Unioncamere Lombardia, che presentano una **situazione piuttosto differenziata nelle varie province**, che presentano un quadro congiunturale piuttosto stazionario.



5

24H adv
COMUNICAZIONE INTEGRATA

- Allegati a *IlSole24Ore*
- Pianificazione testate locali e nazionali on/offline
- Piattaforme e banche dati per invii sms/mail marketing
- Virtual tour

Piazza Firenze, 19 - Milano
Tel. 02 33299401
www.24h-adv.com
info@24h-adv.com



**Esclusivista
per il territorio**

**Connect
Converse
Convert**

SMS, RCS, Email,
Newsletter, Advertising
e molto altro in un
unico ecosistema

FRA PRESENTE E FUTURO: SFIDE E OPPORTUNITÀ PER L'ECONOMIA LARIANA

6

La Giornata dell'Economia 2024, giunta quest'anno alla 22^a edizione, ha presentato al vasto pubblico degli stakeholder il Rapporto statistico 2023 dell'economia lariana, realizzato a cura dell'Ufficio Studi e Statistica della Camera di Commercio di Como-Lecco con l'obiettivo di illustrare i punti di forza e di criticità dell'economia locale a partire dall'analisi dei dati relativi ai settori "core", dalla meccatronica al tessile, dal legno-arredo all'artigianato, al turismo e più in generale al mondo del terziario.

In uno scenario generalmente positivo, permangono alcune criticità rispetto al gap di genere, ma anche alla **prevalenza di assunzioni a tempo determinato rispetto a quelle con contratti a tempo indeterminato**.

I Centri per l'Impiego registrano, nel 2023, un'incidenza dei contratti a tempo inde-

terminato nella misura del 22,2%, inferiore a quella rilevata nel 2022, pari al 23%. Gli approfondimenti hanno rivolto particolare attenzione al tema della sostenibilità e alla "catena di trasmissione", che a causa della crisi demografica crea difficoltà alle imprese nel trovare le risorse umane da inserire in azienda.

UNA POPOLAZIONE SEMPRE MENO GIOVANE

Le dinamiche demografiche nel 2023 accentuano le preoccupazioni per le ricadute negative sul sistema sociale e occupazionale. **Da oltre 25 anni, il numero dei nati è in costante declino:** nel 2023 è stato pari 5.767 unità, decisamente inferiore a quello dei decessi (nel 2023, pari a 9.598. È positivo, invece, il saldo migratorio (pari a 6.121 unità, a seguito di 40.571 iscritti e 34.450 cancellati nelle anagrafi comunali).

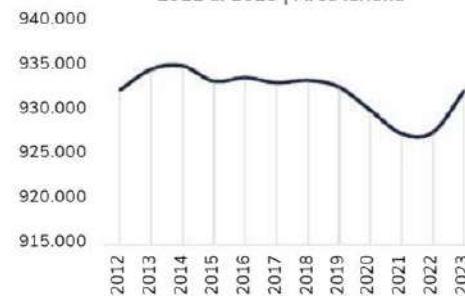
Gli aspetti che preoccupano maggiormente il mondo economico e imprenditoriale riguardano l'invecchiamento della popolazione residente: l'indice di vecchiaia nel 2023 ha superato quota 200: in altri termini, ci sono 2 residenti anziani (con oltre 65 anni) per ogni residente



con età inferiore a 15 anni; gli "anziani" rappresentano attualmente il 24,4% della popolazione totale, mentre i giovani "under 15" sono meno del 12,2%.

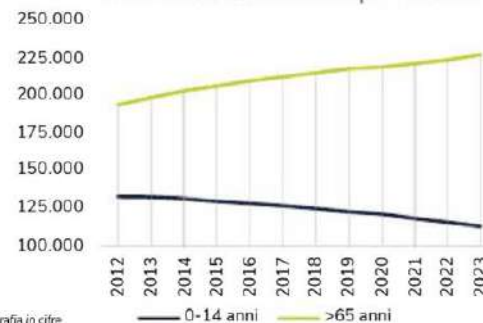
Diminuisce anche dal 64,1% (2014) al 63,4% - la fascia della popolazione attiva, all'interno della quale aumentano le fasce d'età più alte e si riducono, di contro, quelle più basse, con una classe modale di 55-59 anni.

Dinamica della popolazione residente dal 2012 al 2023 | Area lariana



Fonte: Elaborazioni Ufficio Studi e Statistica Camera di Como-Lecco su dati ISTAT, Demografia in cifre

Dinamica della popolazione con 0-14 anni e >65 anni dal 2012 al 2023 | Area lariana



7

LAVORO E ISTRUZIONE SUPERIORE

Questi dati spiegano in parte le difficoltà delle imprese nella ricerca di personale, che riguardano il 51% delle assunzioni programmate.

Oltre all'oggettiva carenza di giovani, una delle cause sembra essere la non adeguata preparazione e formazione dei candidati, nonostante i progetti e gli interventi da parte degli imprenditori verso numerosi Istituti Tecnici e Professionali.

L'insufficiente presenza di figure professionali per le imprese dipende dal fatto che per la maggior parte i diplomati provengono dai licei, per il 53,3% sul totale, mentre sono decisamente di meno i diplomati negli indirizzi tecnici (34,5% nell'area lariana nel suo complesso) e negli indirizzi professionali (12,2%).

Il 68% dei diplomati si iscrive all'università, mentre l'offerta degli ITS - Istituti Tecnici

Superiori sta attraendo un numero crescente di neodiplomati, anche liceali.

Attualmente nell'area lariana sono attivi circa 15 corsi di formazione nel campo della meccatronica, dell'innovazione e dei processi di produzione alimentare, del turismo e dell'ospitalità, della sicurezza informatica, della logistica, del tessile e dello sviluppo aziendale. **Gli ITS sono un percorso professionalizzante nell'ambito del sistema di istruzione terziaria, volto a formare personale specializzato con competenze pluridisciplinari altamente qualificanti grazie alla collaborazione con le imprese**, che garantiscono diverse ore di tirocinio e di esperienze, e a docenti provenienti dall'ambiente lavorativo.



TASSO DI OCCUPAZIONE E DI DISOCCUPAZIONE PER GENERE | AREA LARIANA

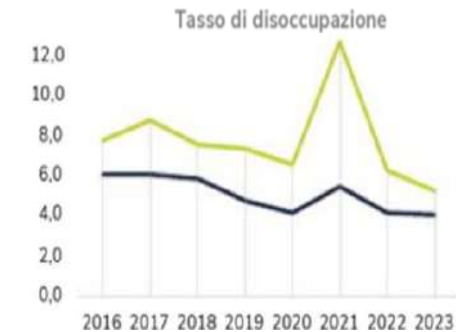


IL FLUSSO DEI PENDOLARI

Un fenomeno di rilievo riguarda i flussi in uscita dal territorio lariano per motivi di lavoro. Nel 2022, i pendolari erano più di 82.500, cui si aggiungono circa altri 30.000 lavoratori frontalieri verso il Canton Ticino, pari al 31-32%, con un aumento del flusso in uscita di poco superiore al 3%. Per contro, i movimenti in entrata nel territorio lariano nel 2022 registravano circa 76.000 lavoratori, con un saldo negativo per circa 6.500 unità. I movimenti interni all'area lariana interessano circa 11.000 lavoratori.

GAP DI GENERE

Nel 2023, il tasso di occupazione femminile è di 82 donne assunte ogni 100 uomini, mentre il tasso di disoccupazione è di 129 donne ogni 100 uomini. Una recente indagine, promossa dall'Ufficio della Consigliera di Parità regionale della Lombardia e dalla D.G. Istruzione Formazione Lavoro di Regione Lombardia,



relativa alle imprese lombarde con più di 50 dipendenti, ha messo in evidenza un gap salariale di 88,5 del valore femminile rispetto a 100 del valore maschile. Il rapporto **"Donne e Managerialità"** (2024), curato da "Manageritalia", registra una presenza femminile in ruoli manageriali e direttivi pari al 20,8%, e dati analoghi riguardano la percentuale di imprenditrici.



CBE

IMPIANTI ELETTRICI

QUADRI ELETTRICI B.T.

PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE

CBE nasce nel 1980 dall'idea di offrire alle aziende del territorio un partner per la realizzazione degli impianti elettrici e tecnologici.

La costante applicazione e il continuo aggiornamento tecnico hanno permesso una crescita costante e consentito di ottenere riconoscimenti importanti.

OLTRE QUARANT'ANNI DI ESPERIENZA AL SERVIZIO DELLA VOSTRA AZIENDA



Conta oggi su un organico di oltre 20 persone, diversi tecnici e collaboratori esterni per coprire tutti gli aspetti installativi: impianti elettrici, cabine MT, quadri BT, impianti speciali. Svolge attività presso le più importanti aziende del territorio, operanti nei settori produttivi di plastica cemento, acciaio, chimico, alimentare.



Sede e uffici: via Buerga, 11 - Monguzzo (CO)
Tel: 031650568 – info@cbeimpianti.it – www.cbeimpianti.it

C86 DISTRIBUZIONE srl

AZIENDA CERTIFICATA



PROGETTO: "FORMULA UOMO"

PIATTAFORMA TECNOLOGICA AD ALTA AUTOMAZIONE
PER ALLESTIMENTO CARTONCINO TESO DA STAMPA SU PALETTE

DAL 1986 SIAMO IL RIFERIMENTO DI **CARTOTECNICHE, TIPOGRAFIE
E STAMPATORI PER CARTONCINI PATINATI DA CATALOGO**
O SU RICHIESTA PER **ASTUCCI, BOX, SCATOLE PER:**

**Cosmetica, articoli da toeletta, farmaceutica, cassette, prodotti tessili,
giochi, attrezzi, elettrodomestici, articoli per hobby, espositori,**
scatole per **panettoni** e colombe e prodotti cartacei in genere.



Viale Cesare Cattaneo, 28 - Vighizzolo di Cantù (CO)

T. +39 031 735082 - c86@c86.it

I POSTI DI LAVORO

Nonostante le difficoltà di reperimento di personale e di inserimento di nuove figure con un'adeguata formazione, **le imprese lariane hanno incrementato, nel corso del 2023, il numero dei posti di lavoro grazie agli investimenti e ai processi produttivi e riorganizzativi che hanno permesso a molte imprese leader di raggiungere risultati reddituali di segno positivo.**

Il fattore lavoro ha registrato le migliori performance all'interno del sistema economico lariano. L'insieme delle forze di lavoro si attesta intorno alle 431.000 unità, registrando una crescita di 7.400 persone, con un incremento rispetto all'anno precedente pari all'1,7%. Il valore del tasso di attività è salito dal 70,7% (2022) al 71,2% (2023), più a Lecco (dal 69,1% al 70,2%) che a Como (dal 71,6% al 71,8%).

Il numero di occupati è cresciuto di 9.400 unità, superando la soglia delle 411.000 unità e innalzando il tasso di occupazione lariano dal 67% al 67,9%.

L'aumento è trainato quasi totalmente dal settore terziario, in particolare nel comparto turistico, dove il numero di occupati è salito di oltre 6.000 unità (+2,6%), mentre sono rimasti invariati gli occupati nel settore manifatturiero. D'altra parte, **si è registrata la riduzione di occupati autonomi e indipendenti, calati di circa 2.000 unità, ovvero del 2,4%**, per lo più a causa delle cessazioni di attività da parte di artigiani e commercianti, anche per ragioni anagrafiche. In compenso, **il tasso di disoccupazione nell'area lariana è sceso dal 5,1% (2022) al 4,7% (2023), grazie soprattutto alla componente femminile (dal 6,3% al 5,3%).**



I SETTORI PRODUTTIVI

Dopo l'espansione del settore manifatturiero, **nell'ultimo anno il settore dei servizi ha dato origine a una notevole crescita occupazionale**, nonostante le dinamiche negative di alcuni comparti, come quello bancario.

L'indice occupazionale (con base 100 riferita al 2015) relativo al settore terziario, elaborato da Unioncamere Lombardia, è

salito nel 2023 a 111,6 punti (+2%, rispetto al 2022) nel comparto commerciale e turistico. **Anche le dinamiche occupazionali dell'industria e dell'artigianato sono state positive**, con un indice in crescita dello 0,7% nell'industria e dell'1,2% nell'artigianato. Interessante è anche il settore delle costruzioni, che deve affrontare la transizione post Superbonus.



INDUSTRIA E ARTIGIANATO

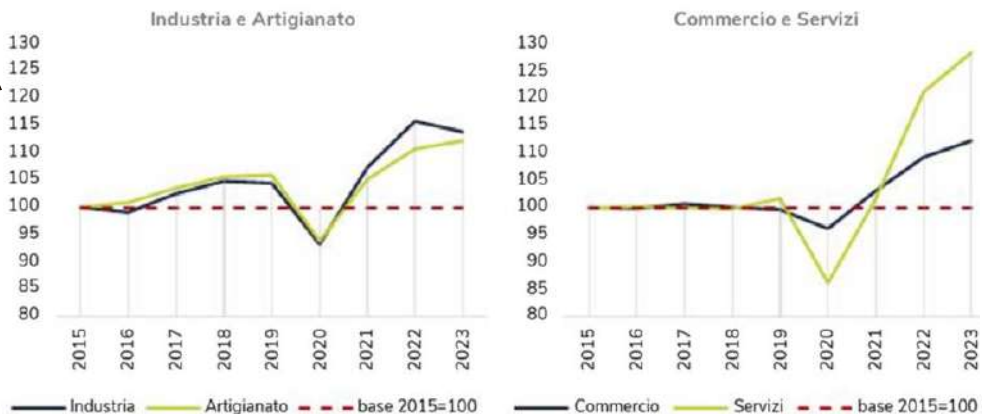
Per l'industria manifatturiera e per l'artigianato il 2023 è stato in crescita nel primo semestre e in flessione nel secondo, con un bilancio annuale di segno negativo dopo due anni di crescita elevata.

Nel comparto dell'artigianato, il 2023 ha confermato per il terzo anno il processo di espansione, con un incremento produttivo complessivo di circa 1,5 punti.

COMMERCIO E SERVIZI

Nonostante le difficoltà dei piccoli esercizi commerciali tradizionali, il settore commerciale ha ottenuto risultati positivi, con un indice relativo al volume d'affari superiore al livello dei 110 punti, grazie anche all'indotto del turismo.

INDICE DELLA PRODUZIONE PER SETTORI (BASE 2015 = 100) | AREA LARIANA



Fonte: Analisi congiunturale UnioneCamere Lombardia

Si è invece verificata la chiusura di molti negozi a causa della concorrenza del commercio online, dell'aumento dei canoni d'affitto, nonché della perdita di potere d'acquisto dei consumatori, che tendono a ricercare le soluzioni più economiche.

Consistente è stata anche la crescita del volume d'affari nel settore dei servizi, con un aumento di quasi il 6% con indice a 128,5 punti, rispetto ai 121,3 nel 2022.

Le esportazioni, invece, hanno subito un

rallentamento, nei volumi e nelle quantità dei prodotti esportati, mentre i valori monetari, grazie all'aumento dei prezzi, hanno avuto una flessione marginale; **più significativa, invece, è stata la riduzione delle importazioni, facendo registrare il -10%.**

Il dato positivo, per la bilancia del commercio internazionale, è rappresentato dal saldo fra i valori delle esportazioni e delle importazioni, salito nel 2023 a 5.129 milioni.

EDILIZIA E MERCATO IMMOBILIARE

Le 11.000 imprese del settore costruzioni attive sono per lo più imprese individuali (66%), i cui posti di lavoro oscillano tra le 24.000 e le 25.000 unità. **Nel corso del 2023 il numero di imprese è rimasto stabile**, con un incremento dei posti di lavoro, (+12%), e del monte-ore lavorate (+4,3%: oltre 11,3 milioni, rispetto ai 9,4 milioni del 2019).

Nel settore edile, dopo il ridimensionamento del Superbonus, si stanno attuando processi innovativi finalizzati al risparmio energetico e alla sostenibilità ambientale e sociale.

Il mercato immobiliare ha subito un calo di compravendite, per lo più di fascia medio-alta; l'aumento dei tassi di interesse, ha penalizzato l'accesso ai mutui da parte delle famiglie meno abbienti.

Le compravendite residenziali si sono at-



testate intorno alle 13.500 unità, con una flessione del 7,7%, mentre prezzi e valori medi delle abitazioni si sono mantenuti costanti. **Altrettanto negativo è il trend relativo delle compravendite non residenziali**, che si sono ridotte dell'11,4% per quanto riguarda le attività commerciali, mentre le transazioni relative agli uffici sono diminuite del 4,2%, e quelle riguardanti le strutture produttive del 6,9%.



FORNITURE ENERGETICHE - EFFICIENZA ENERGETICA - TELEFONIA E CONNETTIVITA'

ABBRACCIAMO LE ESIGENZE DI TUTTI, DALLE PICCOLE ATTIVITÀ ALLE GRANDI INDUSTRIE, OLTRE A CLIENTI PRIVATI E PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

Consulenza personalizzata per la **gestione dei costi energetici** in fattura oltre che delle diverse quote. Grazie alle partnership diversificate con fornitori energetici di fiducia, garantiamo **proposte vantaggiose e ottimali** per la cura sia delle singole utenze luce e gas che dei portafogli più complessi. Ci occupiamo di tutte le pratiche burocratiche con un supporto completo per le diverse esigenze: **attivazione, subentri e voltare contatori.**

Proponiamo **impianti fotovoltaici** di alta qualità, sia in vendita che in noleggio operativo. Le nostre proposte contemplano anche l'installazione di **caldaie e climatizzatori** oltre che **colonnine di ricarica**. Se il cliente fosse sprovvisto di tecnici di fiducia, i nostri professionisti partner offrono servizi di gestione delle **pratiche comunali, progettazione dei lavori e certificazioni energetiche.**

Per il tema **connettività**, superiamo le limitazioni tradizionali fornendo soluzioni altamente performanti con soluzioni di **tipo radio per connettere anche le zone più difficili** fino a 300 Mega, assicurando connessioni stabili e performanti. **La fibra ottica FttH (Gigabit)** e piani tariffari personalizzati in base al reale utilizzo per la **telefonia mobile** completano la nostra offerta.



CONTATTACI SENZA IMPEGNO

Numero Verde Gratuito
800642308

info@teamweare.it
www.teamweare.it

L'ESPANSIONE DEL TURISMO

Il settore turistico si sta espandendo con ritmi superiori alla media nazionale grazie al Lago di Como, che oggi è un vero e proprio brand: nel 2023 si è ampliata l'offerta ricettiva, è aumentata la domanda e sono cresciuti i posti di lavoro fino a superare la soglia delle 31.000 unità.

L'offerta delle strutture ricettive alberghiere, specialmente di fascia alta, rimane fortemente polarizzata sul ramo comasco del lago, mentre si diffonde l'offerta nelle strutture ricettive extra-alberghiere.

I giovani però non sono attratti dal settore, a causa della forte stagionalità, di retribuzioni non elevate, e di orari penalizzanti; a titolo di confronto, in Svizzera, secondo una recente ricerca dell'USTAT, il salario medio lordo mensile nel 2022, superava i 6.600 euro.



Secondo i dati dell'Osservatorio del Turismo di Unioncamere, **esiste una forte richiesta di turismo culturale, di turismo outdoor, turismo enogastronomico e turismo sportivo.**

In questo senso, per attrarre il turismo internazionale, saranno attrattive le proposte culturali, anche in collegamento con il turismo business, oltre al turismo della salute e del benessere.

Il turismo sportivo nel 2026 potrà beneficiare della prossimità con le località olimpiche di Milano e della Valtellina, senza dimenticare "Outdoor Sports Euro Meet 2024" che si terrà a Lecco, i "Winter World Masters Games" in Valtellina e Valchiavenna sempre nel 2024, e gli "European Masters Games 2027", il cui svolgimento interesserà direttamente i territori di Como, Lecco e Varese.

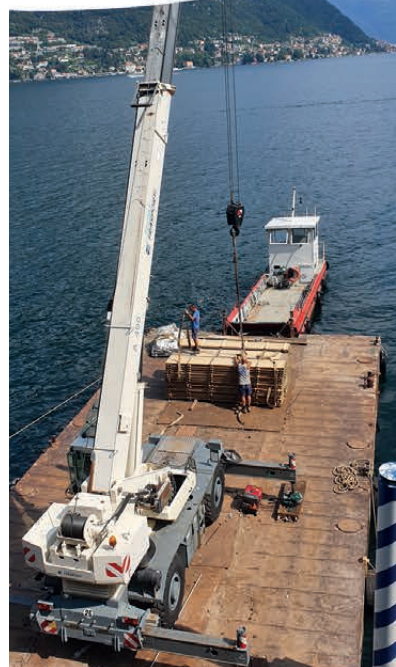


Via pio XI, 55 - Como
 +39 3296769885
 +39 3476116998
www.ghimasnc.com
ghimas@gmail.com



Specializzata nel settore subacqueo con oltre 20 anni di esperienza nel settore lacuale in campo nazionale ed internazionale, Ghimas sfrutta tecnologia all'avanguardia con attrezzature omologate e certificate RINA.

- SOTTOMURAZIONI
- TRASPORTI LACUALI
- SPETTACOLI PIROTECNICI
- CARPENTERIA METALLICA
- DRAGAGGI
- MANUTENZIONE E POSA PONTILI
- RECUPERO IMBARCAZIONI E RELITTI
- MANUTENZIONE E FORNITURA IN OPERA DI BOE



SONDRIO 2024: LE NUOVE SFIDE ECONOMICHE

16

IL SECONDO TRIMESTRE 2024

La Camera di Commercio di Sondrio partecipa al progetto "Osservatori economici, congiuntura e servizi di informazione economica per il sistema camerale lombardo", il cui scopo è monitorare l'economia regionale e supportare le politiche di sviluppo delle imprese.

La recente pubblicazione dei dati relativi al secondo trimestre del 2024 evidenzia che l'economia della provincia di Sondrio ha registrato un andamento negativo, allineandosi con la tendenza generale della Lombardia; si è invertita in questo modo la tendenza positiva che aveva caratterizzato il 2023 e, in misura più moderata, il primo trimestre del 2024.

A incidere sui risultati contribuisce in primis la situazione nazionale e internazionale, che ha migliorato il clima di fiducia

da parte dei consumatori, grazie alla riduzione dei tassi di interesse e all'incremento dell'occupazione, ma non ha modificato le abitudini di spesa, ancora orientate al risparmio.

La produzione manifatturiera ha subito un calo sia nell'industria (-1,9%) che nell'artigianato (-1,1%), mentre nel terziario si è osservata una riduzione del fatturato, particolarmente forte nel commercio al dettaglio (-2,6%) e meno intensa nei servizi (-1,5%). Tuttavia, l'occupazione è rima-

sta positiva in quasi tutti i settori, eccetto l'artigianato, che non ha subito variazio-

ni, migliorando anche dal punto di vista dei rapporti lavorativi.

SINTESI DEI RISULTATI – SONDRIO E LOMBARDIA

	Variazione tendenziale 2° trim. 2024		Variazione media Anno 2023	
	Sondrio	Lombardia	Sondrio	Lombardia
Industria - produzione	-1,9	-1,2	+1,0	+0,2
Artigianato - produzione	-1,1	0,0	+3,5	+1,6
Commercio - fatturato	-2,6	-0,6	+2,9	+3,2
Servizi - fatturato	-1,5	2,7	+7,2	+4,9

Fonte: Unioncamere Lombardia

IL SETTORE INDUSTRIALE

La produzione industriale di Sondrio ha subito una contrazione del 1,9%, con una simile flessione del fatturato e degli ordini esteri (-1,9%). Gli ordini interni hanno avuto un calo più marcato (-2,7%), influenzando maggiormente il settore locale, poiché la

quota di fatturato estero è scesa al 16,9%. **A livello regionale, Sondrio si colloca tra le province con una contrazione produttiva di media intensità, insieme a Bergamo, Mantova, Varese, Brescia e Lecco.** Al contrario, Lodi ha mostrato una cresci-

17

P
PEDRONCELLI
divisione PNEUMATICA
OLEODINAMICA
TERMIDRAULICA

Nuova macchina e nuove opportunità in casa Pedroncelli.

La prima curvatubi a 6 assi in Valtellina è pronta per soddisfare le esigenze dei nostri clienti.

Visita il nostro sito o contattaci per saperne di più

**Sede legale e produttiva: Via Tavani snc DELEBIO (SO) Tel. 0342 683262
INFO@IDRAULICAPEDRONCELLI.COM - WWW.IDRAULICAPEDRONCELLI.COM**





ta significativa (+5,6%). **Ciò nonostante, le imprese in espansione sono in maggioranza:** le aspettative degli imprenditori per il prossimo trimestre sono caratterizzate da un cauto ottimismo. **I saldi di tutti gli indicatori considerati sono positivi ma resta elevata la quota di imprenditori che non si aspettano variazioni di rilievo.**

ARTIGIANATO

Il settore artigiano di Sondrio ha confermato il calo iniziato nei primi mesi dell'anno, sebbene con un'intensità ridotta (-1,1%). Le imprese in contrazione sono il 39%, esattamente come quelle in espansione. Anche il fatturato (-2,6%) e gli ordini interni (-3,7%) sono diminuiti, ma meno rispetto al trimestre precedente. Gli ordini esteri sono in lieve flessione (-0,9%), ma la loro incidenza è cresciuta al 6%. **A livello regionale, la produzione artigianale non ha registrato variazioni, con alcune province in crescita e altre in calo;** Sondrio rientra tra quelle in contrazione, ma con risultati meno negativi rispetto ad altre. Le aspettative delle imprese artigiane di Sondrio peggiorano significativamente per quanto riguarda il fatturato (-12,2% il saldo), ma l'80% delle imprese prevede di mantenere invariato il livello occupazionale.

COMMERCIO

Anche il commercio al dettaglio ha registrato una diminuzione del fatturato (-2,6%), con molte imprese che prevedono un'ulteriore flessione e segnalano eccessi nelle giacenze di magazzino.

Il settore, che aveva mostrato buoni risultati nel 2023, ha progressivamente rallentato fino a una sensibile contrazione.

A livello regionale, il commercio di Sondrio si trova tra le province con le maggiori perdite. Il trend dell'alimentare specializzato è debolmente positivo, come è debolmente negativo il trend del non alimentare.

Il settore del non specializzato, invece, prosegue nella fase negativa registrando una contrazione del fatturato significativa (-1,0%).

I prezzi aumentano ancora per tutti i settori, dopo i segnali di rallentamento dello scorso trimestre.

Nel complesso, le aspettative rimangono incerte, ma ci sono speranze per la stagione turistica.

SERVIZI

Il settore dei servizi ha subito complessivamente una flessione del fatturato (-1,5%), nonostante a livello regionale il comparto abbia continuato a crescere, trainato dai servizi alle imprese.

I prezzi sono aumentati del 6,1% rispetto all'anno precedente, ma la crescita congiunturale si è ridotta (+0,6%).

A livello più settoriale, la situazione è eterogenea. Alloggio, ristorazione e servizi alle persone registrano incrementi di fatturato appena sotto il 3%.

Fanno meglio i servizi alle imprese in crescita del 3,6%.

Ancora negativo, invece, il risultato del commercio all'ingrosso che registra un calo di fatturato del-0,9%.



MOVING THE RENEWABLE TRANSITION TOGETHER

Contattaci per una consulenza gratuita

Grazie alla nostra **esperienza e conoscenza tecnica** siamo in grado di soddisfare qualsiasi bisogno che tu sia un **privato**, un'**azienda** o un **professionista**.

I NOSTRI SERVIZI

- FOTOVOLTAICO/ACCUMULO
 - IDROELETTRICO/EOLICO
 - POMPE DI CALORE
 - VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA
 - UFFICIO TECNICO
 - Iter di connessione
 - Agenzia delle dogane
 - Verifica SPI
- CEI 0-21/CEI 0-16

ERIM S.R.L.

Via Statale 367B 23013
Cosio Valtellino (SO)



www.erim.cloud
info@erim.cloud
+39 0342330510



OCUPAZIONE

Nonostante il calo della produzione, l'occupazione nel settore industriale è rimasta resiliente, con un saldo positivo del +0,4%. Anche il ricorso alla cassa integrazione è diminuito, con 129.000 ore autorizzate nel secondo trimestre, in netto calo rispetto al trimestre precedente.



Il settore artigiano ha visto un saldo nullo, con tassi di ingresso e uscita uguali, mentre il ricorso alla cassa integrazione è rimasto basso, senza alcuna impresa coinvolta.

L'occupazione nel commercio ha mostrato un saldo positivo (+1,5%), con un tasso d'ingresso superiore a quello d'uscita, anche grazie al clima di fiducia verso la stagione estiva.

Nonostante il rallentamento, l'occupazione nel settore dei servizi è cresciuta, con un tasso d'ingresso elevato (13,6%) che ha superato il tasso di uscita, portando a un saldo positivo (+2,1%), probabilmente grazie alla stagione turistica in arrivo.

NATI-MORTALITÀ DELLE IMPRESE:

LA DEMOGRAFIA DELLE IMPRESE – NATIMORTALITÀ
Secondo trimestre 2024

	Sondrio Registrate	Iscritte	Cessate	Cessato d'ufficio	% cessate d'ufficio su totale cessate	Tasso % natalità	Tasso % mortalità
Totale	13.808	175	94	12	12,8%	1,3%	0,7%
Altri Servizi	3.564	40	33	6	18,2%	1,1%	0,9%
Commercio	2.682	21	14	0	0,0%	0,8%	0,5%
Costruzioni	2.157	25	12	1	8,3%	1,2%	0,6%
Agricoltura	2.058	19	13	2	15,4%	0,9%	0,6%
Alloggio e ristorazione	1.829	22	11	1	9,1%	1,2%	0,6%
Manifatturiero	1.174	5	3	1	33,3%	0,4%	0,3%

Fonte: elaborazione Unioncamere Lombardia su dati Movimprese

Nel secondo trimestre del 2024, il numero di imprese registrate nella provincia di Sondrio è leggermente aumentato, man-



tenendo una quota stabile dell'1,5% rispetto al totale delle imprese lombarde. La distribuzione settoriale è rimasta invariata, con una predominanza degli "altri servizi" (25,8%), seguiti da commercio (19,4%), costruzioni (15,6%), agricoltura (14,9%), alloggio e ristorazione (13,2%) e manifatturiero (8,5%).

Rispetto alla media regionale, Sondrio ha una presenza maggiore nei settori dell'agricoltura e dell'alloggio e ristorazione, ma minore negli "altri servizi".

COMMERCIO CON L'ESTERO:



Fonte: elaborazione Unioncamere Lombardia su dati ISTAT

Le esportazioni della provincia di Sondrio hanno subito una lieve flessione nel primo trimestre del 2024 (-0,5%) rispetto allo stesso periodo del 2023, nonostante l'anno precedente avesse registrato una forte crescita (+7,2% rispetto al 2022). Nei primi

sei mesi del 2024, però, le esportazioni sono aumentate dell'1%, superando i 534 milioni di euro. Si sono registrati cali verso la Germania (-8,5%) e la Spagna (-6,0%), ma aumenti verso la Francia (+6,1%), la Svizzera (+0,2%) e la Polonia (+2,8%).



La New Ser nella nuova ubicazione si rinnova, mantenendo alle sue spalle 40 anni di **concreta esperienza nella produzione e commercializzazione di serramenti e porte** di ogni genere.

Con il suo nuovo laboratorio e l'esposizione, amplia la gamma dei suoi prodotti innovativi.

NEW SER s.r.l.
Via Valeriana, 168
Nuova Olonio
Dubino (Sondrio)

T. 0342 687223
C. 331 39 11 133

www.new-serramenti.com
stefano@bettiga.it





Il tuo fornitore luce e gas da i numeri?

SE SEI INTERESSATO AD AVERE:



BOLLETTE TRASPARENTI
VERIFICA CONSUMI
FACILITÀ DI ATTIVAZIONE
SCONTI GARANTITI
PORTALE WEB CLIENTI
ASSISTENZA PERSONALIZZATA

GARANZIA DI LETTURE E FATTURAZIONI REALI
ALLACCIAMENTI, PASSAGGI, VOLTURE GAS ED ENERGIA
GRATUITE!

Contattaci!
0342 370102

Sede operativa: via Valeriana, 14 - 23020 Piateda (SO) - Tel. 0342 37 01 02
ecocalorgasluce@michelettigroup.it

SIAMO APERTI

DISTRIBUTORE STRADALE:

• GAS AUTO GPL

• GNL & GNC

PER AUTOTRAZIONE DA BIOMETANO

VIA ANDEVENNO, 177
CASTIONE ANDEVENNO (SO)



PROSSIMAMENTE GASOLIO HVO

VIA NAZIONALE, 696 - COLORINA (SO)



Sede operativa: via dello Stadio, 110 - 23100 SONDRIO - Tel. 0342 21 34 55
srl.oilservice@gmail.com

SERVIZI ALLE IMPRESE

Per facilitare l'attività imprenditoriale, la Camera di Commercio di Sondrio ha attivato il Portale Agevolazioni, una risorsa digitale gratuita dove gli imprenditori possono trovare le informazioni utili per sfruttare al meglio le opportunità del PNRR.

Il Portale, al quale possono aderire le imprese, attraverso appositi moduli online permette di ricevere informazioni sui bandi disponibili per la propria impresa, con la possibilità di ottenere consulenze personalizzate.

Per quanto riguarda l'internazionalizzazione, la Camera di Commercio collabora con Promos Italia, fornendo supporto alle aziende che lavorano con l'estero in modo da ottenere finanziamenti attraverso la partecipazione a bandi europei e internazionali,



Attualmente sono in vigore alcuni bandi per il finanziamento di progetti come il PCTO, la transizione energetica e digitale, la sostenibilità delle imprese alberghiere.



Scavi e demolizioni

Estrazione, lavorazione
e selezione inerti

Terra e compost

F.LLI SPOSETTI SRL

Gera Lario (CO) - Tel. 0344 97 213

Gordona (SO) - Tel. 0343 42 341

info@sposettipavimentazioni.com

www.sposettipavimentazioni.com

Produzione e posa masselli autobloccanti
con personale specializzato

Lavori edili inerenti la pavimentazione

PCTO

I Percorsi per le Competenze Trasversali e l'Orientamento, che da alcuni anni hanno sostituito l'alternanza scuola-lavoro nell'istruzione secondaria di secondo grado, prevedono l'inserimento in azienda degli studenti del triennio.

Per le imprese che nel 2024 accolgono gli studenti in programmi di almeno 60 ore, la Camera di Commercio ha messo a disposizione un finanziamento a fondo perduto di 500 € a percorso per un massimo di due percorsi, fino a esaurimento del budget. Ulteriori agevolazioni sono specificate nel sito della Camera di Commercio.



TRANSIZIONE ENERGETICA

Per le imprese che intendono avviare la transizione energetica con interventi di efficienza energetica, introduzione di Fonti di Energia Rinnovabile (FER) e partecipazione a Comunità Energetiche Rinnovabili (CER), la Camera di Commercio mette a disposizione un contributo spese del 70% per un investimento minimo di 3.000 €.

Gli interventi ammissibili riguardano l'acquisizione di servizi di consulenza e formazione, erogati da parte di figure altamente qualificate e competenti e finalizzati a favorire la razionalizzazione dell'utilizzo di energia da parte delle imprese, attraverso la realizzazione di interventi di efficienza energetica, riduzione dei consumi e delle emissioni di gas clima-alteranti; sono inoltre ammissibili i sistemi di autoproduzione FER, anche attraverso la partecipazione delle imprese a CER.

Il bando finanzia, ad esempio, le spese per audit energetici, analisi delle forniture di energia, progettazione di sistemi di raccolta e di monitoraggio dei dati energetici di base e della produzione, piano di miglioramento energetico con individuazione e quantificazione degli interventi di efficienza e le opportunità di risparmio dell'impresa.

CERTIFICAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELLE IMPRESE ALBERGHIERE

La Camera di commercio incentiva l'attestazione di sostenibilità da parte degli alberghi, anche in vista delle Olimpiadi e Paralimpiadi Milano-Cortina 2026, attraverso certificazioni riconosciute a livello internazionale.

ASSYTECH

- Stoccaggio ed erogazione di carburanti, additivi, oli e AdBlue®
- Sistemi di ricarica elettrica in alternata e continua fino a 360 kW
- Automazione e gestione flotte.

USO PROFESSIONALE CERTIFICATI MID



MADE IN ITALY



ASSYTECH s.r.l.
Via Val D'Aosta 169 • Talamona (So) • Italy
Tel. +39 0342 615506 • commerciale@assytech.it

Numero Verde
800 278 992



www.assytech.it



GROSSO GIANENRICO s.r.l.

VENTILAZIONE - CONDIZIONAMENTO - RISCALDAMENTO



TECNOLOGIA E PROFESSIONALITÀ AL TUO SERVIZIO

Installazione impianti tecnologici di riscaldamento, condizionamento, ventilazione meccanica controllata

Professionalità, consulenze personalizzate e staff altamente qualificato sono le basi del successo d'impresa

L'azienda GROSSO GIANENRICO s.r.l. di Sondrio è specializzata nell'installazione di **impianti tecnologici di termoidraulica e climatizzazione per usi civili, commerciali ed industriali.**

Fondata ormai da più di 50 anni fa, nel 1966, per mano di Grosso Gianenrico, la nostra azienda è una realtà in continua crescita grazie alla competenza acquisita, alla professionalità e alla passione per il proprio lavoro. Realizziamo ed installiamo impianti di riscaldamento e condizionamento, impianti di ventilazione meccanica controllata e impianti idraulici completi.

Il nostro obiettivo è trovare la miglior soluzione valutando le esigenze di ogni cliente, in base all'ambiente da riscaldare e/o raffrescare ed agli spazi in cui dovranno essere installati gli impianti.

NON ESITARE A CONTATTARCI!

Via Francia, 14 - SONDRIO - 0342 210136
www.grossosrlimpianti.it - info@grossosrlimpianti.it

Sono ammissibili le spese sostenute a partire dal 22 maggio 2024 finalizzate all'ottenimento delle seguenti certificazioni:

1. Schemi basati su norme pubblicate da enti di normazione o schemi privati accreditati (ISO 14001; ISO 21401; EU Ecolabel for Tourist Accomodation; EU Eco-Management and Audit Scheme (EMAS); GSTC for Hotels; DCA ESG sostenibile; DCA sostenibile-L);
2. Altre certificazioni di sostenibilità elencate nella Guida "Certifications for Sustainability" di GDS alla sezione "Certificazione di terza parte";
3. Ulteriori certificazioni di sostenibilità. Sono ammesse, senza necessità di verifica preventiva, le ulteriori seguenti certificazioni:
 - E-Label per i "Servizi di ricettività con o senza il servizio accessorio di ristorazione", schema di sostenibilità/

certificazione approvato dalla Fondazione Milano-Cortina

• Ecoworld Hotel (con almeno 2 ecofoglie).
Con queste misure, si prevede di dare un contributo significativo all'economia locale, valorizzando il territorio e l'ambiente.



27



La Baita Case
AGENZIA IMMOBILIARE

AFFIDATI ALLA NOSTRA ESPERIENZA SUL TERRITORIO



Via Nazionale Ovest 4 - Berbenno di Valtellina (SO)

+39 329 95 32 038

info@labaitacase.com - www.labaitacase.com



ELETTRICHE O TRADIZIONALI: UNA GUIDA PER I MOTORI

28

Nel 2024 il mercato dell'auto ha avuto un andamento incerto, fra momenti di crescita e altri di stagnazione. **Gli incentivi legati all'Ecobonus per l'acquisto delle auto elettriche sono stati bruciati in meno di 10 ore, ma il provvedimento non ha evitato il crollo estivo del -44%.**

Nel mese di giugno, secondo i dati diffusi dal Ministero dei Trasporti, sono state targate 160.046 auto, il 15% in più rispetto allo stesso mese dell'anno scorso, per un consuntivo semestrale di 886.386 registrazioni, pari a un incremento del 5,3%; esauriti gli incentivi, tuttavia, le richieste sono crollate, anche a causa delle ferie estive, riducendo l'incremento delle registrazioni al 3,8% rispetto all'anno scorso.

La flessione delle vendite nel mese di agosto ha riguardato tutti i mercati dell'UE, che hanno registrato complessivamente un calo vendite attorno al 18%, con l'Italia che ha perso il 13,4%.

In totale, il parco auto circolanti in Italia ha superato i 40 milioni di veicoli, con un'età media si 12,5 anni, fra le più alte in Europa.

Continua a pag. 32 >>

PORSCHE

Cambia il tuo look.
Non il tuo stile.

KEEP YOUR ESSENCE.
LA NUOVA MACAN 100% ELETTRICA.

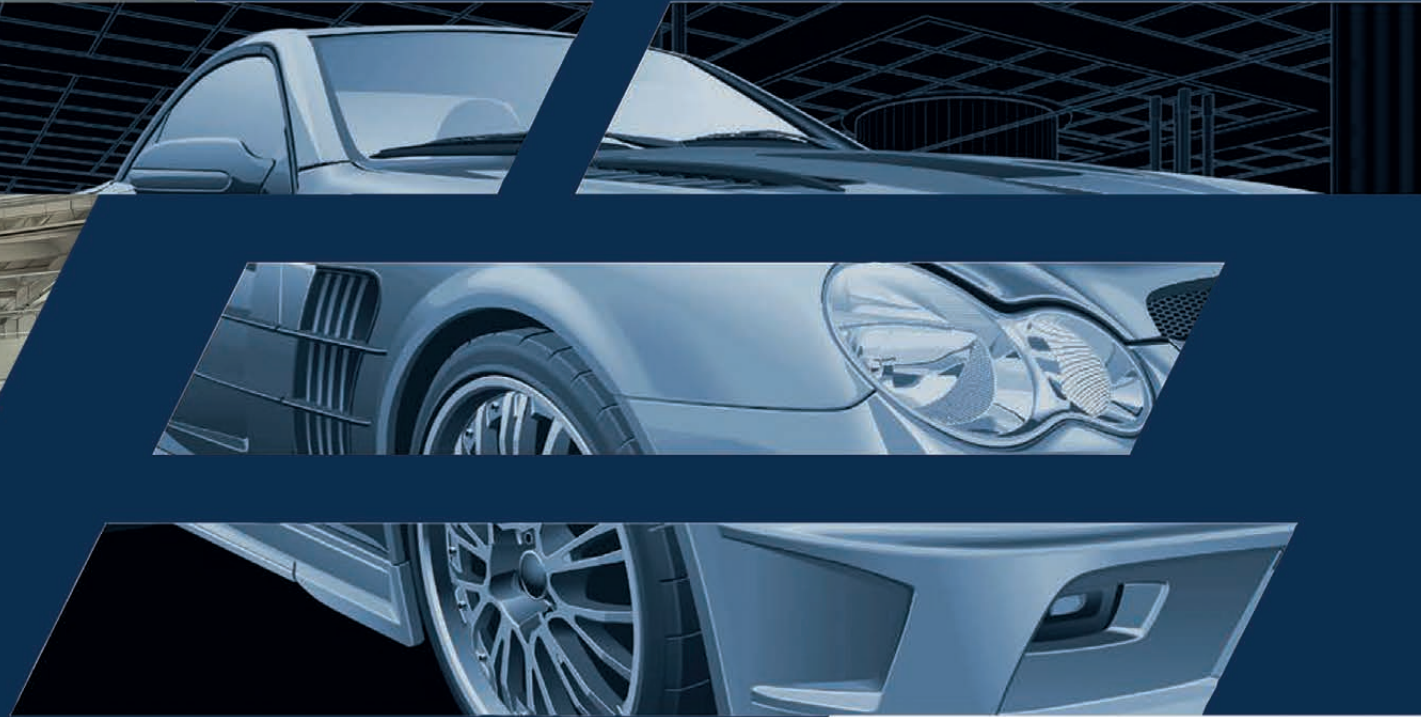
Scopri-la al Centro Porsche Como.

Centro Porsche Como
Techno Motori S.r.l.
Via dei Giovi 54, 22070
Grandate (CO)
Tel. 031 5001002
www.como.porsche.it

Macan Turbo. Consumo elettrico combinato: 20,7 – 18,8 kWh/100 km. Emissioni CO₂ combinate: 0 g/km



———— CARROZZERIA
———— VERNICIATURA INDUSTRIALE
———— OFFICINA
———— GOMMISTA
———— SOCCORSO STRADALE



Via E. Vanoni, 45/B
23010 Piantedo (SO)
Tel. 0342 68 21 98
Cell 392 47 588 49 📞
infodecar@gmail.com

www.decarservice.it



LA CRESCITA MONDIALE DEI VEICOLI ELETTRICI

I veicoli elettrici sono ancora particolarmente convenienti in Cina, dove il 60% delle auto elettriche vendute era più conveniente rispetto a quelle tradizionali, ma non ancora in Europa e negli Stati Uniti, dove le auto termiche hanno prezzi inferiori.

Si prevede, tuttavia, che i costi operativi inferiori ripaghino l'investimento iniziale.

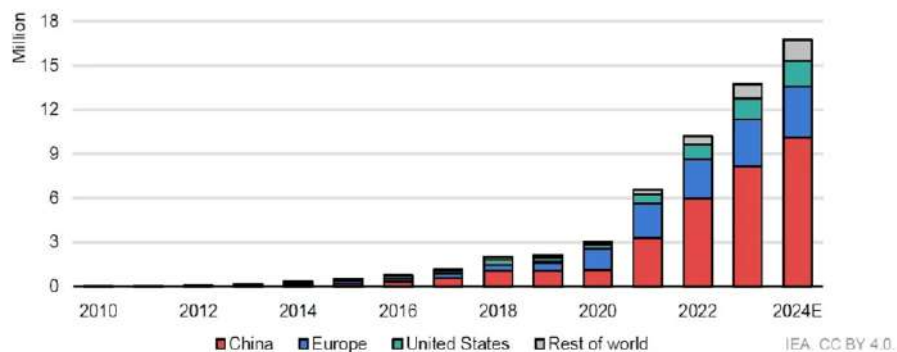
Dopo il primato del 2023, il Global EV Outlook prevede che per il 2030 si arriverà a una quota vicina al 20% del parco circolante in Europa e Usa. Il bilancio conclusivo del 2023 indica un aumento del 35% rispetto all'anno precedente, che già era stato da primato, per un totale di quasi 14 milioni di veicoli elettrici venduti.

La domanda è rimasta in gran parte concentrata in Cina e Stati Uniti, ma la crescita è aumentata anche in alcuni mercati emergenti.

LO STORICO DELLE VENDITE DAL 2010 AL 2023

Lo sviluppo del mercato delle auto elettriche è evidente nel grafico che segue:

Le vendite globali e per macro aree geografiche dei veicoli elettrici (2010-2023 con stima 2024)



Dopo una partenza all'insegna della diffidenza, nel quinquennio dal 2016 al 2020 le vendite di auto elettriche sono cresciute fino al livello annuo di tre milioni di unità.

Da quel momento si è assistito ad un autentico boom, con aggiunte annuali di circa tre milioni di veicoli venduti fino ad arrivare ai quasi 14 milioni del 2023.

Secondo il Global EV Outlook, le vendite globali di auto elettriche raggiungeranno circa 17 milioni di unità entro la fine dell'anno; nel primo trimestre 2024 le vendite sono cresciute di circa il 25% rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso.

PREVISIONI PER IL FUTURO

L'Agenzia Internazionale dell'Energia ha elaborato tre diversi scenari di sviluppo per il futuro.

Nel più prudente, nel 2030 saranno venduti circa 45 milioni di auto elettriche all'anno, che saliranno a più di 60 milioni nel 2035.

Lo scenario più ottimistico, invece, indica circa 70 milioni di unità elettriche vendute nel 2030, che diventeranno oltre 100 milioni nel 2035.

Secondo Fatih Birol, direttore esecutivo dell'AIE, **"la rivoluzione globale dei veicoli elettrici sembra prepararsi per una nuova fase di crescita.** In particolare, l'ondata di investimenti nella produzione di batterie suggerisce che la catena di fornitura dei veicoli elettrici sta avanzando per soddisfare gli ambiziosi piani di espansione delle case automobilistiche".

Se le politiche resteranno quelle attuali, quasi un'auto su tre sulle strade in Cina entro il 2030 sarà elettrica, e quasi una su cinque sia negli Stati Uniti che nell'Unione Europea, con importanti conseguenze sia per l'industria automobilistica che per il settore energetico.





ELEMENTI DI CRITICITÀ E DI MIGLIORAMENTO

Affinché gli acquirenti scelgano le auto elettriche, si dovrà garantire la disponibilità della ricarica pubblica.

Attualmente, il numero dei punti di ricarica pubblici è aumentato del 40% nel 2023 rispetto al 2022 e la crescita dei punti di ricarica veloci ha superato quella di quelli più lenti.

Tuttavia, **per raggiungere un livello di diffusione soddisfacente, le reti di ricarica dovranno crescere di sei volte entro il 2035.**

Altri elementi che condizionano negativamente il mercato europeo e italiano sono i costi delle auto, ritenuti molto elevati, la scarsa autonomia, la lentezza nella ricarica e il timore che i modelli attuali diventino rapidamente obsoleti.

Per questo motivo, nonostante gli incentivi, i consumatori italiani preferiscono auto più tradizionali, con motore a benzina, diesel o ibrido.

INCENTIVI DELL'ECOBONUS

Alla fine del mese di settembre sono ancora disponibili gli incentivi per le vetture che rientrano nelle fasce 21-60 g/km di CO₂ e 61-135 g/km di CO₂, ossia delle Plug-in e delle Euro 6.

Il fondo per le auto elettriche (0-20 g/km di CO₂) è esaurito, così come quello per le auto usate.

Dal sito dell'Ecobonus risulta che ci sono ancora fondi disponibili per installare impianti di alimentazione GPL o metano sul proprio veicolo.

Anche la dotazione economica destinata agli incentivi per taxi e NCC è ancora abbondante.



Valori ciclo combinato WLTP Nissan ARIYA: emissioni CO₂ 0 g/km (dato riferito esclusivamente alla fase di guida a consumo elettrico da 20 a 175 kWh/100km).

Riparti con gli ecoincentivi Nissan
**Nissan ARIYA 100% elettrico
 con ecobonus Nissan fino a € 11.000***

*Nissan ARIYA ENGAGE 63kWh 2WD a € 31.500 (prezzo chiavi in mano IPT e contributo PFU esclusi). Listino € 42.500 (PT esclusi) meno € 11.000 (IVA incl. grazie al contributo di Nissan e delle Concessionarie Nissan che partecipano all'iniziativa in caso di rottamazione di un veicolo Euro 0,1,2. Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Offerta valida presso la flotta aderente fino al 30/09/2024.

PROMESSA **NISSAN**
 MILLE ATTENZIONI, ZERO PENSIERE UN FUTURO SOSTENIBILE.

- SOLUZIONI DI MOBILITÀ
- ASSISTENZA STRADALE
- ASSISTENTE PERSONALE
- ESTENSIONE DELLA GARANZIA
- MANUTENZIONE PREPAGATA
- RICAMBI ORIGINALI E TECNICI SPECIALIZZATI

Info e condizioni su nissan.it

NIS-CAR S.r.l.
 CONCESSIONARIA NISSAN

PRENOTA IL TUO TEST DRIVE GIORNALIERO
 Salone vendita: OLGINATE (LC) - Via Spluga, 70 - Tel. 0341.681331
 OSNAGO (LC) - Via Statale, 12 - Tel. 039.9280313
 Assistenza e ricambi: OLGINATE (LC) - Via Moronata, 16 - Tel. 0341.605240

niscar.it

PRENDERSI CURA DELL'AUTO



MANUTENZIONE OBBLIGATORIA

In Italia, le manutenzioni obbligatorie per legge sono la revisione periodica e il controllo delle emissioni.

La prima revisione è obbligatoria entro 4 anni dalla prima immatricolazione del veicolo, dopo di che deve essere effettuata ogni 2 anni; se non viene effettuata, si rischiano multe, il ritiro della carta di circolazione, e il fermo del veicolo.

La revisione include il controllo dei freni, delle luci, delle sospensioni, del sistema di scarico e dello stato generale del veicolo per garantire la sicurezza stradale.

Durante la revisione, inoltre, il veicolo deve rispettare i limiti di emissioni stabiliti dalle normative.



L'auto, per definizione, è un bene durevole. In media, un veicolo è progettato per durare dagli 8 ai 10 anni, ma una manutenzione costante può addirittura raddoppiarne l'esistenza, permettendo di raggiungere e superare i 300.000 km su strada.

MANUTENZIONI CONSIGLIATE

Le manutenzioni consigliate per i veicoli a motore, anche se non obbligatorie, sono fondamentali per garantire la sicurezza, il buon funzionamento e la durata del veicolo. I costruttori prevedono una serie di interventi che vengono programmati a scadenze fisse.

Il primo elemento da tenere in considerazione è il motore.

L'olio motore va cambiato insieme al filtro ogni 15.000 - 20.000 km o almeno una volta all'anno, per mantenere il motore lubrificato e protetto da impurità.

Altrettanto di frequente vanno sostituiti il filtro dell'aria e il filtro dell'abitacolo, mentre il filtro carburante si cambia ogni 30.000 - 60.000 km per evitare impurità nel sistema di alimentazione.

Il livello del **liquido di raffreddamento** va controllato periodicamente per evitare il surriscaldamento del motore.

In genere va sostituito ogni 2-3 anni.

Per quanto riguarda l'impianto elettrico, le batterie solitamente durano dai 3 ai 5 anni, mentre occorre verificare regolarmente il funzionamento di tutte le luci (fari, frecce, stop, fendinebbia), per ga-

rantire la sicurezza e la conformità alle norme stradali.

Altri controlli riguardano l'allineamento ogni 20.000 km o se il veicolo presenta vibrazioni o deviazioni durante la guida.

La sostituzione della cinghia di distribuzione ogni 100.000 - 150.000 km (o ogni 5-7 anni) e la verifica delle sospensioni.

Freni e pneumatici sono fondamentali per la sicurezza.

Le pastiglie dei freni andrebbero cambiate ogni 20.000 - 30.000 km a seconda dell'uso, mentre i **dischi vanno controllati ogni due cambi di pastiglie.**

Gli pneumatici vanno sostituiti ogni 40.000 - 50.000 km o se il battistrada scende sotto i 1,6 mm (limite legale); **se non si usano i 4season, occorre effettuare anche il cambio stagionale.**



F. LLI GHEZZI

CARROZZERIA

Riparazione auto grandinate
Misurazione elettronica scocca

Oscuramento vetri auto

Rinnovo fanali auto

Lucidatura carrozzeria con nanotecnologia

Riparazione e rifacimento selleria interna

Sostituzione parabrezza

Sanificazione e lavaggio interni auto

Riparazione e verniciatura cerchi in lega anche diamantati

Verniciatura auto

Da anni attivi nel settore delle riparazioni siamo in grado di fornire la migliore assistenza per il tuo autoveicolo.



Via delle industrie, 10
Sirtori (Lc)
Tel. 039-956958 - info@carghezzi.it
www.carrozzeriaghezzi.it

VALCARRI

Val.Carri Srl nasce nel 1998 come officina autorizzata IVECO che offre assistenza meccanica, elettrica ed elettronica a clienti con veicoli commerciali e industriali; in questi anni abbiamo ricevuto e ripagato a fiducia di più di 300 clienti, che hanno voluto affidarci lavori sempre più elaborati e impegnativi, sia in ambito puramente tecnico che in quello prettamente organizzativo, dandoci modo di crescere e stare al passo con l'innovazione.



Sin dall'inizio siamo stati consapevoli del fatto che **la soddisfazione del cliente e il raggiungimento dei risultati sarebbe stato possibile solo attraverso disponibilità e flessibilità unite ad una grande passione per i camion e il mondo della meccanica in generale.**

Altrettanto importanti sono lo sviluppo continuo delle competenze dello staff, la capacità di ascolto delle esigenze del cliente e soprattutto l'abilità di interpretarle, comprenderle e realizzarle; Il personale efficiente non si improvvisa, ma si ottiene con la cura continua e attenta di persone capaci.

Via S. Artigianale A.Lapsus, 530
San Giacomo di Tegliio (SO)
tel: 0342-786144
fax: 0342-786514
www.officinavalcarri.it
info@valcarrisrl.it

CAMBIO GOMME: SCADENZE E SANZIONI

A questo proposito, la legge impone che **il 15 ottobre vengano installati gli pneumatici invernali**, con un margine di tolleranza fino al 15 novembre; da questa data in poi, il mancato cambio comporta una sanzione amministrativa da 482 a 1682 euro, con il ritiro del libretto di circolazione e l'obbligo di ripetere la revisione. **Le gomme invernali sono d'obbligo fino al 14 aprile**; singoli enti locali, tuttavia, potrebbero emanare appositi decreti di proroga che tengano conto di condizioni climatiche particolari.

Gli pneumatici invernali, riconoscibili dalla marcatura M+S (ovvero "MS", "M/S", "M-S", "M&S"), non necessitano di ulteriori dispositivi di aderenza, come le catene; quelli con il pittogramma alpino, conosciuto anche come fiocco di neve o snowflake, forniscono prestazioni superiori in condizioni critiche.

Meno sicure sono le 4Season, ma in presenza della marcatura M+S possono circolare in ogni condizione.

QUANTO VALE LA MANUTENZIONE

Con una manutenzione regolare, il valore di rivendita di un veicolo usato può variare dal 15% al 30% in più rispetto a un'auto dello stesso modello e anno che non ha ricevuto lo stesso livello di cura.

Un'auto con il libretto di manutenzione aggiornato e la revisione periodica effettuata è percepita come più affidabile e sicura, il che aumenta il valore percepito sul mercato.

Oltre alle componenti meccaniche, una buona manutenzione degli interni e della carrozzeria (come lavaggi regolari, cura dei sedili e trattamenti anticorrosione) può aggiungere ulteriori 5-10% di valore, poiché l'auto appare meglio conservata.



Infine, un'auto ben mantenuta riduce il rischio di guasti e di interventi costosi post-acquisto, fattore che motiva gli acquirenti a offrire di più rispetto a un'auto trascurata.

IL COSTO DELLA MANCATA MANUTENZIONE

Omettere la manutenzione obbligatoria di un veicolo può comportare diverse sanzioni legali e rischi per la sicurezza.

Se il veicolo non supera la revisione obbli-



gatoria, la sanzione va da 173 a 694 euro. Se si viene sorpresi a circolare con un veicolo senza revisione, la multa può salire a 1.998 euro e il veicolo può essere sospeso dalla circolazione.

In caso di incidente con un veicolo non revisionato, la copertura assicurativa potrebbe essere parzialmente invalidata, con conseguenze economiche gravi per il proprietario.

Se il veicolo non rispetta i limiti di emissioni, si rischiano multe da 84 a 335 euro.

La mancata cura dei freni, pneumatici, sospensioni o del sistema di illuminazione aumenta notevolmente il rischio di incidenti, con responsabilità penali e civili in caso di sinistri causati da guasti prevedibili.

Infine, ignorare problemi meccanici può portare a danni più gravi e costosi.

ASPETTI AMMINISTRATIVI

*A livello burocratico e amministrativo, i proprietari delle auto sono tenuti a compiere una serie di adempimenti di legge che possono prestarsi a errori o omissioni. **Le agenzie automobilistiche offrono una vasta gamma di servizi che semplificano la gestione amministrativa dei veicoli, facendo da intermediari tra i cittadini e le autorità competenti, come ad esempio Motorizzazione Civile, PRA, assicurazioni e altri soggetti.***

SERVIZI AMMINISTRATIVI

Le agenzie gestiscono tutte le formalità relative al trasferimento di proprietà di un veicolo, dalla redazione dell'atto di vendita alla registrazione presso il PRA (Pubblico Registro Automobilistico); si occupano di immatricolazioni di veicoli nuovi o usati, sia nazionali che esteri, e della gestione delle targhe (sia nuove che duplicati in caso di smarrimento o deterioramento); in caso di esportazione all'estero o demolizione, provvedono alla cancellazione del veicolo dal PRA evitando ulteriori obblighi fiscali e burocratici.

Per quanto riguarda le **auto storiche**, offrono assistenza nella pratica di iscrizione nei registri ufficiali, come l'ASI (Automotoclub Storico Italiano), per ottenere agevolazioni fiscali e permessi speciali.

Molte agenzie collaborano con officine per organizzare la revisione periodica obbligatoria dei veicoli, semplificando la procedura per i proprietari.

Per veicoli che hanno subito modifiche significative (es. installazione di impianti GPL o metano), le agenzie gestiscono le pratiche di omologazione necessarie per la circolazione legale.

Fra gli altri servizi, effettuano il **calcolo e il pagamento del bollo auto**, informando i clienti su eventuali arretrati o esenzioni disponibili a seconda della regione; offrono consulenza e supporto nella gestione delle pratiche relative ai sinistri stradali e alle






Offriamo soluzioni per il noleggio a breve e lungo termine.

NOLEGGIO A BREVE TERMINE

Il noleggio a breve termine è la soluzione a tutti i tuoi problemi di mobilità temporanea. Tu dovrai solo scegliere il veicolo che si addice di più alle tue esigenze e la modalità di ritiro, al resto ci pensiamo noi!

Scegli la tipologia giusta per te tra auto, furgoni e pick-up!

-  Noleggi in tutta tranquillità, senza oneri d'acquisto né di gestione.
-  Saremo sempre a tua disposizione per eventuali problematiche.
-  Potrai beneficiare di diversi servizi, scegliendo il più adatto a te.

Via Primo Maggio, 12 - Traona (SO)
+39 351 73 65 374 - info@mat-rent.it



NOLEGGIA
e VIAGGIA
in Valtellina!




MAT-RENT

Società di autonoleggio

AUTOSCUOLA BRIANZA

Da oltre 40 anni al vostro servizio



Autoscuola

I nostri corsi per patente auto e moto sono il risultato di anni di esperienza del settore



Lezioni di guida

Offriamo lezioni di guida per auto e moto con istruttori qualificati e di esperienza



Rinnovo Patente

La tua patente è in scadenza oppure devi fare un duplicato, penseremo a tutto noi



Bollo auto/moto

Il tuo bollo è in scadenza o già scaduto passa in ufficio e vi assisteremo subito



Vi aspettiamo per la riapertura dei corsi

Via Roma, 11 - CASATENOVO (LC) - Tel. 039.9203729
Rosy cell 339.2681124 - autoscuola.brianza@libero.it
www.autoscuolacasatenovo.it

FRA ESPERIENZA E PROFESSIONALITÀ

Dal 1996 l'Autoscuola Brianza di Casatenovo, associata a UNASCA (Unione Nazionale Autoscuole e Studi di Consulenza Automobilistica), si occupa della formazione degli automobilisti della provincia di Lecco, ma anche di espletare le pratiche relative agli autoveicoli.

A gestire l'attività è **Rosanna Rampin**, supportata da **Filomena**, segretaria e insegnante di teoria, e dagli istruttori di guida **Pino** e **Ambrogio**, che accompagnano gli iscritti in tutte le fasi del percorso, dall'iscrizione con la visita medica in sede alle **lezioni di teoria in presenza**, fino alle **guide e all'esame finale in sede**.



L'autoscuola offre inoltre la possibilità di svolgere simulazioni dei quiz con l'uso del computer. Un'attenzione particolare viene data agli stranieri, per i quali sono **disponibili libri di testo in lingue diverse** (inglese, francese, spagnolo e arabo); dopo aver partecipato a un progetto europeo per formare le istruttrici di guida in Arabia Saudita, Rosanna Rampin è diventata un punto di riferimento per le donne magrebine. Per chi ha esigenze specifiche, è possibile fare lezioni di guida su vetture dotate di cambio automatico.



Grazie a questi servizi, uniti alla **competenza e alla professionalità** di tutto lo staff, l'Autoscuola Brianza offre la possibilità di **ottenere in tempi rapidi le patenti AM, A, A1, A2 e B**. Uno dei punti di forza, di cui Rosy è giustamente orgogliosa, è la celerità con cui si possono sostenere gli esami, grazie al lavoro degli esaminatori che evadono le richieste in tempi decisamente minori rispetto a quelli delle province confinanti.

L'Autoscuola Brianza si occupa anche dei **rinnovi delle patenti** prossime a scadenza; per gli utenti **over 65** è in progetto l'offerta di una **formazione al momento del rinnovo**. Presentando il libretto di circolazione del veicolo, è inoltre possibile stabilire e pagare la **tassa di circolazione per auto e moto**.

pratiche di risarcimento assicurativo.

Alcune agenzie offrono consulenza amministrativa per contratti di leasing o noleggio a lungo termine, inclusa la gestione della documentazione necessaria.

PRATICHE RELATIVE ALLA PATENTE

Le agenzie supportano il rinnovo della patente di guida, inclusa la prenotazione della visita medica obbligatoria per valutare l'idoneità del conducente, e la gestione delle pratiche amministrative presso la Motorizzazione Civile.

In caso di smarrimento, furto o deterioramento della patente, gestiscono il rilascio del duplicato presso le autorità competenti. Un aspetto importante riguarda la gestione della patente a punti.

Dal 2003, come noto, ogni titolare di patente parte con un saldo di 20 punti, che possono essere aumentati fino a 30 in caso di guida virtuosa, ma possono subire decurtazioni in caso di infrazioni rilevanti.

La perdita di tutti i punti comporta il ritiro della patente, che può essere conseguita rifacendo gli esami. I punti persi possono essere recuperati evitando nuove infrazioni o frequentando corsi di 12 ore che consentono di riottenere fino a 6 punti.



NUOVO CODICE STRADALE

La riforma del codice stradale, che a fine settembre dovrebbe essere discussa in Senato, prevede una **serie di modifiche relative alla sicurezza di chi viaggia in bicicletta o monopattino, all'uso degli autovelox, ma anche ai reati stradali, alla guida in stato di ebbrezza o sotto l'effetto di stupefacenti e all'abbandono di animali.**

In attesa di conoscere il testo definitivo, anticipiamo alcune delle proposte di legge.

BICICLETTE E MONOPATTINI

Con il nuovo codice, chi si accinge a sorpassare un ciclista sarà tenuto a rispettare una distanza di sicurezza di almeno un metro e mezzo. La potenza massima dalle biciclette elettriche non dovrà superare i 250 Watt, mentre la velocità massima raggiungibile sarà limitata a 30km/h.

I monopattini dovranno essere assicurati e avere una targa. Sarà obbligatorio indossare il casco, anche per i minori, e l'assenza di luci di segnalazione o freni su entrambe le ruote comporterà sanzioni. **Le corsie ciclabili su strada, ritenute poco sicure, sarebbero invece messe fuori legge.**

LIMITI DI VELOCITÀ E AUTOVELOX

Con le nuove regole, le pene e le sanzioni per chi supera i limiti di velocità saranno più stringenti; tuttavia, gli autovelox potranno essere posizionati solo in strade ad alta incidentalità, dovranno essere ben visibili e segnalati chiaramente all'automobilista.

ALCOL E DROGHE

Il nuovo codice prevede il divieto assoluto di assumere alcol prima di mettersi alla guida. Le infrazioni, in questo senso, prevedono multe e ritiro della patente per un periodo variabile, mentre nei casi più gravi è previsto l'arresto. Per chi guida sotto l'effetto di sostanze stupefacenti è previ-

sta la revoca della patente che potrà essere conseguita dopo tre anni.

"ERGASTOLO DELLA PATENTE"

Per chi guida sotto l'effetto di sostanze stupefacenti, o commette reati come l'omissione di soccorso in caso di incidente, è previsto l'"ergastolo", ovvero la revoca a vita della patente. I minorenni che guidano senza patente o sotto l'effetto di alcol o droghe dovranno attendere i 24 anni per poter ottenere la patente.

ABBANDONO DI ANIMALI

Nei casi in cui un incidente stradale, che provoca morte o lesioni, sia causato da animali domestici abbandonati, le pene già esistenti, come l'arresto o le ammende, vengono aumentate di un terzo.

Chi abbandona animali e causa un incidente può subire la sospensione della



patente e affrontare le accuse di omicidio stradale, con pene fino a sette anni di reclusione in caso di vittime.

Il reato si applica anche a chi causa lesioni gravi o gravissime.

il Santo Natale

E LE NOSTRE TRADIZIONI CRISTIANE

Un elegante magazine allegato a **IISole24Ore**, inviato tramite digital marketing (sms e mail), distribuito nel territorio presso associazioni, enti e tramite dispenser. Vi faremo rivivere la vera atmosfera del Natale scoprendone il senso attraverso le nostre tradizioni; vi condurremo alla scoperta dei migliori regali, viaggi, eventi e mercatini

PRENOTA IL TUO SPAZIO entro il 31/10/24 ed otterrai il

30% di sconto

+ 30 gg di banner

PER INFO: Tel. 02 33299401 - direzione@24h-adv.com

DISTRIBUZIONE / VISIBILITÀ

Allegato a **IISole24ORE**



+

Online e Digital Marketing



Sfogliabile online
+ Banner inserzionisti

Inviato tramite digital
marketing (sms+mail)

BONUS CASA 2024: OPPORTUNITÀ E SCADENZE



46

Il 2024 ha visto il ridimensionamento di numerosi bonus edilizi, alcuni dei quali giungeranno a scadenza il prossimo 31 dicembre e presumibilmente non verranno prorogati.

Si conferma così l'intenzione di proseguire con la spending review, un'operazione di revisione della spesa pubblica inefficiente, accompagnata da un intervento mirato di riduzione delle agevolazioni fiscali, mentre alcune di esse rimarranno accessibili, sebbene con riduzioni significative.

Le regole ufficiali relative al nuovo anno saranno determinate dalla Legge di Bilancio 2025, ma il governo intende eliminare i finanziamenti a pioggia, avviare una sanatoria per le irregolarità minori e adeguarsi agli obiettivi europei per il contenimento delle emissioni di CO₂ attraverso la Direttiva case green.

QUALI BONUS CI SARANNO NEL 2025?

In attesa di conferme ufficiali, e modifiche previste per il 2025 potrebbero essere le seguenti:

ECOBONUS E SISMABONUS

Per quanto riguarda l'Ecobonus, la proroga è prevista fino al 31 dicembre 2025 con aliquote differenziate in base al tipo di intervento. La percentuale di agevolazioni varia dal 50% per interventi di efficientamento energetico, al 65% per interventi di riqualificazione energetica, fino a un massimo del 70% per interventi di demolizione e ricostruzione con miglioramento sismico. Il Sismabonus è salvo almeno fino al 31 dicembre 2025 con aliquote differenziate in base al livello di rischio sismico.

Quindi, 75% di agevolazione fiscale per interventi che riducono il rischio sismico ad una classe inferiore, 80% per interventi che riducono il rischio sismico a due classi inferiori, 85% per interventi che riducono il



rischio sismico a tre classi inferiori.

Sono stati invece eliminati l'Ecobonus e Sismabonus combinati per interventi sulle parti comuni degli edifici (soluzione attualmente in vigore, ma non più prevista nel 2025). Infine si prevede l'introduzione di un nuovo bonus per l'acquisto di case antisismiche, con l'80% di agevolazioni sul prezzo di acquisto per chi compra immobili in zone sismiche 1, 2 e 3.

47



GARDEN
ORCHIDEA

GREEN, HOME DECOR & ZOO

VIA STATALE 47, AIRUNO (LC)

0399943129

3335721981

info@gardenorchidea.it

www.gardenorchidea.net





BONUS RISTRUTTURAZIONE E SUPERBONUS

Il Bonus ristrutturazione è stato prorogato al 31 dicembre 2025 con aliquota al 36% e massimale di spesa di 48 mila euro per unità immobiliare; il Superbonus 2025, invece, sarà così strutturato:

- Agevolazioni con aliquota del 65% solo per condomini e proprietari di edifici da 2 a 4 unità immobiliari, e massimali dispesa variabili, a seconda della tipologia di interventi edilizi;
- Aliquota 110% solo per interventi nei Comuni colpiti da eventi sismici dal 1° aprile 2009 (stato di emergenza).

La cessione del credito sarà consentita solo per i lavori di condominio approvati e comunicati entro il 17 febbraio '23, con le spese da documentare entro il 29 marzo '24.

ALTRE AGEVOLAZIONI

Altri bonus edilizi sono stati prorogati, tra cui:

- **il bonus barriere architettoniche:** prorogato al 31 dicembre 2025 con aliquota al 75%, e con tetto massimo di spesa di 96 mila euro;
- **il bonus idrico:** prorogato al 31 dicembre 2025 con aliquota al 50% e massimale di spesa di 1.000 euro.

QUALI BONUS EDILIZI SONO STATI ELIMINATI

Alcuni bonus sono destinati a scomparire, perché non riconfermati per il 2025, quali:

- **Bonus facciate;**
- **Bonus mobili, elettrodomestici, TV e decoder;**
- **Bonus verde.**

QUALI BONUS CI SONO NEL 2024 PER LA CASA?

In questi ultimi mesi, tutti i contribuenti assoggettati all'IRPEF, che possiedano o detengano gli immobili oggetto degli interventi e ne sostengano le relative spese, **possono ancora beneficiare dei bonus** che riguardano lavori volti al risparmio energetico, manutenzione e restauro delle unità residenziali, restauro o ricostruzione a seguito di danni da eventi naturali, realizzazione di posti auto o garage, bonifica dall'amianto, installazione ascensori e scale interne.

BONUS PRIMA CASA

Nel 2024 è stato abolito il limite d'età a 36 anni per accedere ai bonus prima casa, oggi estesi a tutti.

Il bonus consiste in agevolazioni per l'acquisto della prima casa che consentono di pagare imposte ridotte sull'atto di compravendita dell'immobile, dalla riduzione dell'imposta di registro a quella Iva, fino ad arrivare a esenzioni che riguardano imposta di bollo, tributi speciali catastali e tasse ipotecarie.



TRASFORMA IL TUO SPAZIO OUTDOOR IN UN AMBIENTE VIVIBILE TUTTO L'ANNO



BALATRONI
Innovazione

50
cinquant'anni

Tel. +39 0342 492800
www.balatroni.com
Via Provinciale, 7 - Cedrasco (SO)



EXPERTAGLI SRL
DEMOLIZIONI CONTROLLATE

PERFORAZIONE E DEMOLIZIONE
DEL CEMENTO ARMATO

Per una demolizione
precisa, pulita,
su misura.

Sede Legale:
VIA MARTIRI DELLA LIBERTA', 9/B
SAINT VINCENT (AO)

Sede amm.va/operativa:
VIA ENZO FERRARI, 3
BUGLIO IN MONTE (SO)
PIAZZALE CADORNA, 13 - MILANO
VIA SALARIA, 95 - ROMA

0342 214255 - 0166 30 160
335 65 27 642 - 347 25 83 954

info@expertagli.it - www.expertagli.it



BONUS PER INTERVENTI STRUTTURALI

SUPERBONUS AL 70%

La riduzione del Superbonus dal 110% al 70% è stata la misura più controversa del 2024, che ha visto un susseguirsi di modifiche ed emendamenti. Lo stop alla cessione dei crediti ha reso necessario il recupero per quelli incagliati.

Un tentativo di compensazione è stato l'Ecobonus sociale 2024, o Superbonus per redditi bassi, destinato alle famiglie con redditi fino a 60.000 euro grazie all'applicazione del quoziente familiare ISEE, che riceveranno un contributo perché non hanno potuto ottenere il tax credit al 110%. Tuttavia, per le famiglie che non sono riuscite a completare i lavori nel 2023, sono stati stanziati solo 16,4 milioni di euro una cifra che copre appena lo 0,3% dei progetti in sospeso.

L'importo effettivo del contributo sarà definito solo a dicembre 2024.

SISMABONUS

Il Sismabonus, a fronte della messa in sicurezza degli edifici, prevede una detrazione con aliquote variabili a seconda della zona sismica e della tipologia d'immobile; per quelli unifamiliari, il bonus va dal 50 al 70% per un massimo di 96.000 euro per ogni unità immobiliare.

Per gli interventi che comportano il miglioramento di una o due classi di rischio, è in vigore per il 2024 l'agevolazione maggiorata all'80 e all'85%.

Restano attive le detrazioni del 75 e 85% per lavori antisismici sulle parti comuni di edifici condominiali.

BONUS RISTRUTTURAZIONI

Il Bonus ristrutturazioni permette di detrarre il 50% sulle spese per la manutenzione



ordinaria e straordinaria con un limite massimo di spesa di 96.000 euro per ciascuna unità immobiliare.

La misura comprende interventi come il bonus mobili o il bonus sicurezza.

BONUS BARRIERE ARCHITETTONICHE

Il bonus barriere architettoniche, che sarà attivo fino al 2025, consente la detrazione al 75% delle spese per eliminare gli ostacoli alla mobilità, come l'installazione di impianti di automazione, ascensori, oltre all'abbattimento di scale, scalini e traverse.





ECOBONUS CASA E INTERVENTI GREEN

Le spese per l'efficientamento energetico che non rientrano nel Superbonus possono essere comprese nell'Ecobonus, una detrazione dal 50% al 65% per numerosi interventi, quali ad esempio l'installazione di nuove serrande o zanzariere, infissi, caldaie e condizionatori.

BONUS MOBILI ED ELETTRODOMESTICI

Il Bonus mobili prevede la detrazione del 50% per l'acquisto di mobili ed elettrodomestici in classe A (A+ per i forni), calcolata su un tetto di spesa pari a 5.000 euro. L'agevolazione non risulta ancora prorogata.

BONUS CONDIZIONATORI

Il bonus condizionatori è rivolto a chi acquista un condizionatore o ne sostituisce uno vecchio con uno meno inquinante all'interno di un recupero o intervento edilizio. L'incentivo consente di ottenere una detrazione fiscale che va dal 50% al 65% o 70%.

REDDITO ENERGETICO

Il reddito energetico (anche detto bonus fotovoltaico) è un sostegno economico

destinato alle famiglie con ISEE inferiore ai 15.000 euro (o 30.000 euro se hanno 4 o più figli), per la realizzazione di impianti fotovoltaici in assetto di autoconsumo. La misura è finanziata dal Fondo Nazionale per il Reddito Energetico.

BONUS VERDE

Resta confermato fino al 31 dicembre 2024, anche il bonus verde, una detrazione del 36% per le spese sostenute per le sistemazioni a verde di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni e per la realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili.

CONTO TERMICO 2024

Il conto termico 2024 è un incentivo per privati, imprese e pubbliche amministrazioni che desiderano migliorare l'efficienza energetica e utilizzare fonti rinnovabili con l'installazione di nuovi sistemi di riscaldamento a biomassa, pompe di calore, impianti solari termici e interventi di isolamento termico.

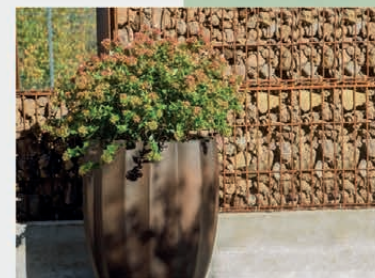
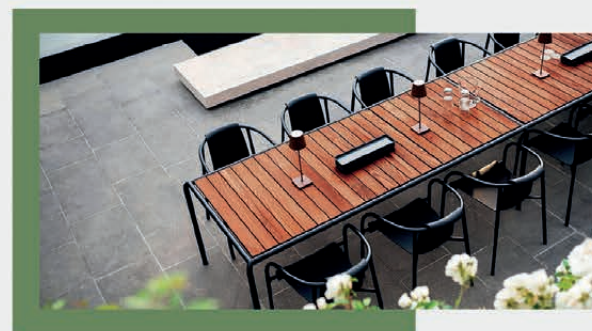
Questo incentivo statale, erogato direttamente dal GSE (Gestore dei Servizi Energetici), offre rimborsi fino al 65% delle spese sostenute per una vasta gamma di interventi, tra cui:

- **Sostituzione di vecchi impianti di riscaldamento** con sistemi a biomassa (come stufe a pellet), pompe di calore, caldaie a condensazione e sistemi ibridi.
- **I camini a legna e altri generatori di calore green, oltre a essere oggetto di bonus, offrono soluzioni convenienti ed ecologiche per il riscaldamento domestico**, consentendo significativi risparmi sulle bollette energetiche.
- **Installazione di impianti solari termici** per la produzione di acqua calda sanitaria e il riscaldamento degli ambienti.

GARDEN BEDETTI



SOLUZIONI PER L'ARREDO OUTDOOR, CON MOBILI DI DESIGN PER CREARE SPAZI ESTERNI UNICI. SPECIALIZZATI NELLA REALIZZAZIONE DI CUCINE DA ESTERNO SU MISURA E PERGOLE PERFETTAMENTE INTEGRATE CON IL VOSTRO AMBIENTE. PROGETTIAMO GIARDINI E TERRAZZI, GARANTENDO UN TOCCO NATURALE E ARMONIOSO.



Gardenbedettishop.it una selezione esclusiva di prodotti pensati per voi

- **Interventi di isolamento termico** di pareti, coperture e serramenti, riducendo le dispersioni di calore.
- **Installazione di sistemi di building automation:** supporto per l'implementazione di sistemi di controllo e gestione intelligente degli impianti, ottimizzando i consumi energetici.

La percentuale di rimborso varia in base al tipo di intervento e può arrivare fino al 65% delle spese sostenute.

Inoltre, in alcune regioni, è possibile cumulare il conto termico con incentivi regionali, raggiungendo anche il 100% di rimborso per i privati.

La procedura per richiedere il conto termico si svolge attraverso il portale online del GSE e prevede la verifica della conformità degli interventi proposti ai requisiti del conto termico. **Gli interventi devono essere realizzati da parte di professionisti**

qualificati, con documentazione fotografica e fatture dettagliate.

Entro 60 giorni dalla conclusione dei lavori deve essere inviata la documentazione al GSE, che la verifica e, se tutto è in regola, eroga il rimborso direttamente sul conto corrente del richiedente.

BONUS CALDAIA

Il bonus caldaia 2024 è un aiuto economico rivolto a coloro che vogliono sostituire il vecchio impianto in favore di uno più sostenibile, per riscaldare gli ambienti fornendo acqua calda ai termosifoni e produrre acqua calda sanitaria che si utilizza nella attività quotidiane.

Dal 2025 non sarà più possibile chiedere il bonus per le caldaie a metano, poiché la Direttiva Case green lo prevede solo per le caldaie che usano in prevalenza gas verdi.

BONUS INFISSI E SERRAMENTI

Il Bonus infissi è uno degli incentivi mirati al raggiungimento dell'obiettivo europeo "emissioni zero" sancito con il Green Deal, per proseguire sulla via della transizione energetica. **Infissi, serramenti, pavimenti con tecnologie isolanti di ultima generazione sono elementi indispensabili per una casa green più sostenibile e meno impattante sull'ambiente.**

Essi, infatti, riducono la dispersione di calore in inverno e di aria fresca d'estate; forniscono isolamento termico e acustico; abbattano i consumi per il riscaldamento e la climatizzazione, con notevole risparmio energetico e diminuzione delle emissioni inquinanti.

Il Bonus infissi 2024 ha apportato alcune modifiche sugli incentivi fiscali e le agevolazioni cui si potrà accedere nell'anno in corso. In particolare, sono stati confermati:

- il bonus del 65% per gli interventi di riqualificazione globale che interessino anche gli infissi;
- la detrazione del 50% se si sostituiscono finestre o porte-finestre;
- per quanto riguarda le villette, nel caso di riqualificazione totale dell'immobile, la detrazione può essere del 65% nell'ambito dell'ecobonus.

Qualora, invece, si cambiassero soltanto gli infissi, il bonus si abbassa al 50%, con la possibilità di abbinarlo al bonus mobili.

DECRETO SANZIONI

Il nuovo decreto Sanzioni, pubblicato in Gazzetta Ufficiale lo scorso 28 giugno, e in vigore dal 1° settembre 2024, semplifica e chiarisce le sanzioni per chi utilizza crediti d'imposta in modo illegittimo, anche in caso di semplici errori; il decreto, che è parte della riforma fiscale, si applica in particolare al Superbonus.



I crediti d'imposta a favore di chi effettua lavori di ristrutturazione edilizia possono essere utilizzati in compensazione; tuttavia, in caso di errore, si può incorrere in sanzioni.

Il decreto distingue i crediti "inesistenti", privi totalmente o parzialmente dei requisiti di legge o basati su documenti falsi, dai crediti "non spettanti", invece, utilizzati in modo errato o in eccesso rispetto al dovuto.

A partire dal 1° settembre 2024, la sanzione per i crediti "non spettanti" sarà del 25%, mentre per quelli "inesistenti" sarà del 70%, con possibilità di aumento fino al 140% in caso di frode documentale.

Per i casi meno gravi si applica una sanzione fissa di 250 euro, a condizione che l'errore venga corretto entro la presentazione della dichiarazione dei redditi.

JOLLY pvc

Scegli la finestra giusta per te!



Via Valeriana, 101 - Traona (SO) - 0342 653083
jollypvc@libero.it - jollypvc.it



DECRETO SALVA-CASA 2024

Una buona notizia riguarda i proprietari di immobili gravati da lievi difformità edilizie: finestre e tramezzi spostati, aperture non conformi, verande, soppalchi, parti strutturali aggiunte e non documentate, dettagli architettonici. Per regolarizzare situazioni simili, è stata pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 175 del 27 luglio 2024 la legge di conversione 105/2024 del decreto-legge 69/2024.

Le tre tipologie di difformità che potranno essere sanate con il condono edilizio 2024 sono le difformità formali, derivanti da incertezze interpretative della legge; le difformità edilizie interne, risultanti da interventi realizzati in assenza di formale autorizzazione o segnalazione; le difformità che potevano essere sanate all'epoca di realizzazione dell'intervento, ma non sanabili oggi, a causa della disciplina della "doppia conformità". Il decreto, inoltre, apporta modifiche all'art. 6, comma 1, del D.P.R. 380/01 Testo Unico dell'Edilizia (TUE) facendo rientrare in edilizia libera le vetrate panoramiche amovibili VePA (modifica alla lett. b-bis), art. 6, comma 1) e le opere



per la protezione dal sole o da agenti atmosferici (introduzione della lett. b-ter), art. 6, comma 1). Tali strutture devono essere addossate o annesse agli edifici o alle unità immobiliari, non devono creare uno spazio chiuso in modo permanente e devono integrarsi armoniosamente con le linee architettoniche preesistenti degli edifici.

STATO LEGITTIMO

Il D.L. 69/2024 apporta modifiche all'articolo 9-bis del D.P.R. 380/2001 riguardante la documentazione amministrativa inerente allo stato legittimo degli immobili, il quale, in presenza di difformità formali, può essere comprovato alternativamente in base al titolo originario che ha permesso la costruzione, ovvero a quello conseguito in seguito a interventi costruttivi avvenuti in passato. Allo stesso scopo, previo pagamento delle relative sanzioni o oblazioni, i titoli abilitativi comprenderanno anche quelli rilasciati o formati nei casi di accertamento di conformità (articoli 36 e 36-bis del TUE) ovvero i casi di interventi eseguiti in base a permesso annullato (articolo 38 del TUE).

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Sono state introdotte modifiche all'articolo 23-ter del D.P.R. 380/2001 per **agevolare i cambi di destinazione d'uso, specialmente all'interno delle aree urbane**, grazie al principio dell'indifferenza funzionale tra destinazioni d'uso omogenee.

In particolare, è sempre consentito il mutamento della destinazione d'uso della singola unità immobiliare (con e senza opere), nel rispetto delle normative, all'interno della stessa categoria funzionale (1-bis) e tra le categorie funzionali relative alla categoria residenziale; turistico-ricettiva; produttiva e direzionale e commerciale (articolo 23-ter, comma 1, lettere a), a-bis), b) e c)) di una singola unità immobiliare in immobili ricompresi nelle zone A),



SCEGLI AZETA COSTRUZIONI, IL TUO CENTRO EDILE DI FIDUCIA E FORNITORE DI MATERIALI DI QUALITÀ!

www.azetacostruzioni.it



RIVENDITA MATERIALI EDILI

Via Majet, 7 – Caslino d'Erba
3882591892
magazzino@azetacostruzioni.it



UFFICIO

Via G. Puccini, 6 Canzo
031681328
info@azetacostruzioni.it

CASA e DINTORNI

B) e C) di cui all'articolo 2 del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444 (comma 1-ter).

TOLLERANZE COSTRUTTIVE ED ESECUTIVE

Il decreto introduce modifiche alle tolleranze costruttive, ovvero le difformità edilizie consentite entro determinati limiti, riparametrate in misura inversamente proporzionale alla superficie utile.

La misura consente di tenere conto di discostamenti minimi rispetto alle caratteristiche costruttive previste nei titoli abilitativi. Ulteriori disposizioni riguardano le tolleranze esecutive (o di cantiere), ovvero le irregolarità geometriche, le modifiche alle finiture degli edifici di minima entità, la diversa collocazione di impianti e opere interne eseguite durante i lavori per l'attuazione di titoli abilitativi edilizi.



ABITABILITÀ

Sono superati i requisiti per l'abitabilità del 1975 ed è consentito al progettista responsabile di asseverare la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie nelle seguenti ipotesi:

- locali con altezza minima interna inferiore a 2,70 m fino al limite massimo di 2,40 m;
 - alloggio monostanza, per una persona, con superficie minima, comprensiva dei servizi, inferiore a 28 m², fino al limite massimo di 20 m², e, per due persone, inferiore a 38 m² fino al limite massimo di 28 m².
- Ai nuovi parametri di abitabilità sono applicate le tolleranze al 2%.



CORTESE FAUSTO
IMPRESA
DI PULIZIA

PULIZIE CIVILI

PULIZIE INDUSTRIALI

SANIFICAZIONI

Contattaci: **338 45 707 97**
fausto.cortese.1@gmail.com

TRASPORTI **TGS** SOLLEVAMENTI

*La soluzione
al sollevamento!*

*Dai trasporti al recupero
stradale, offriamo servizi
personalizzati di alta qualità.*



**CON UN TEAM COMPETENTE E ATTREZZATURE
ALL'AVANGUARDIA GARANTIAMO ECCELLENZA OPERATIVA
E SICUREZZA IN OGNI PROGETTO.**



La nostra dedizione all'eccellenza e l'arte del sollevamento ci distinguono.

**AFFIDATI A NOI PER
SOLUZIONI LOGISTICHE E
INDUSTRIALI AFFIDABILI
E SU MISURA.**





Vdm S.r.l. Via Nazionale , 18 - 23010 Postalesio (SO)

tel. +39 0342/590077 - www.vdmceramiche.com - info@vdmceramiche.com



Ldm Lab Surface S.r.l. Via Arena , 22 - 23123 Milano (MI)

tel. +39 02/87253358 - www.ldmceramiche.com - milano@ldmceramiche.com

GAMADecOR
PORCELANOSA Grupo