

APRILE 2025

IMPRESE

COMO - LECCO - SONDRIO

COMO E LECCO: BILANCI E PROSPETTIVE

PROVINCIA DI SONDRIO: LE DINAMICHE SETTORIALI

SPECIALE BONUS CASA 2025

BOLLETTE PAZZE: COSA FARE

VITA ALL'ARIA APERTA



**NOLEGGIO, VENDITA E ASSISTENZA
GRU EDILI**



PER UN SOPRALLUOGO E UN PREVENTIVO GRATUITO
Via Garibaldi, 32/b – 22070 Montano Lucino (CO)
Cell. +39 335 648.09.19 - Tel. +39 031 211.427
info@nuovamgs.it - www.nuovamgs.it



Rieccoci con un nuovo numero di Imprese!

Il numero precedente ha segnato una svolta per la nostra testata: il re-styling grafico e i nuovi contenuti, grazie anche alla supervisione del general manager di 24H ADV **Daniele Galbiati**, hanno riscosso un grande successo. Abbiamo ricevuto numerose mail di apprezzamento, un segnale forte che ci conferma di essere sulla strada giusta. Per noi è una grande soddisfazione sapere che il lavoro fatto con passione e dedizione venga riconosciuto e valorizzato.

Un ringraziamento speciale va anche ai nostri inserzionisti, il nostro vero ed unico polmone. Grazie al loro sostegno possiamo continuare a crescere e a offrirvi contenuti sempre più approfonditi e mirati. Molti di loro hanno rinnovato la fiducia, confermandosi su questo numero e su quelli a venire: un segnale che ci spinge a fare ancora di più e meglio. Il legame tra informazione e realtà imprenditoriale è fondamentale, e noi vogliamo rafforzarlo ulteriormente. In questo numero vi forniamo un quadro aggiornato dell'andamento economico nelle province di **Como, Lecco e Sondrio**. Non mancherà, inoltre, un approfondimento sui bonus attualmente in vigore: faremo il punto sulle agevolazioni disponibili per le aziende e per i privati, con uno speciale dedicato a chi vuole cogliere queste opportunità prima che scadano. Un tema sempre attuale e strategico per chi investe nel proprio futuro.

E visto che la bella stagione è alle porte, ci occuperemo anche della vita all'aria aperta, con un focus su tutti quei settori che ne traggono vantaggio: piscine, giardini, climatizzazione e risparmio energetico. Parleremo di soluzioni innovative di questo mercato, offrendo spunti e suggerimenti per migliorare il comfort e l'efficienza degli spazi esterni.

Forniremo inoltre una guida pratica e concreta su un problema che purtroppo riguarda sempre più persone: le **"bollette pazze"** di luce e gas. Un vademecum per capire come comportarsi, quali diritti far valere e come risolvere eventuali errori di fatturazione. Un tema che tocca da vicino imprese e famiglie e che merita attenzione e chiarezza.

Anche questa edizione di **Imprese** sarà, come sempre, allegata a **Il Sole 24 Ore**, oltre a essere distribuita nel territorio tramite dispenser. Sarà inoltre sfogliabile online all'indirizzo www.24h-adv.com/impresepaprile2025 e inviata direttamente sui cellulari dei lettori, grazie a una profilazione mirata in base al target degli inserzionisti.

Vi invitiamo a consultare il nostro sito per restare aggiornati sulle prossime uscite e su tutte le altre novità. Continuate a seguirci, a scriverci e a farci sapere quali temi vorreste approfondire: il dialogo con voi è la nostra risorsa più preziosa. Nel frattempo siamo già al lavoro sul prossimo numero di fine giugno che sarà un'edizione speciale interamente dedicata alle VACANZE E ALL'ESTATE 2025.

Buona lettura!

Renata Sortino

info@24h-adv.com

IMPRESA è un'iniziativa di 24H adv srls - P.zza Firenze, 19 - 20149 Milano - Tel. 02/33299401

Editore: 24H adv srls - N. Roc 33584 - Direttore responsabile: Renata Sortino

Coordinamento editoriale: Renata Sortino (CF: SRTRNT80P69H509H)

Grafica e impaginazione: Valeria Frassini - marketing@24h-adv.com

Stampa: Salin srl - www.artigrafichosalin.it

Il Sole 24 Ore non ha partecipato alla realizzazione di questo periodico e non ha responsabilità per il suo contenuto.

Sommario

6 **Como e Lecco:**
BILANCI E PROSPETTIVE

18 **Provincia di Sondrio:**
LE DINAMICHE SETTORIALI

32 **SPECIALE BONUS CASA 2025**
Cosa resta del Superbonus

46 **Bollette pazze:**
COSA FARE

50 **Vita all'aria aperta:**
ESTERNI E CLIMATIZZAZIONE
IN VISTA DELL'ESTATE

 **NUOVAMGS**



**NOLEGGIO,
VENDITA E ASSISTENZA
GRU EDILI**



www.nuovamgs.it



Como e Lecco: BILANCI E PROSPETTIVE



6

Nel 2024, le province di Como e Lecco hanno vissuto un periodo di rallentamento economico caratterizzato da una contrazione in diversi settori produttivi: è quanto emerge dalle analisi congiunturali delle rispettive Camere di Commercio relative agli ultimi trimestri dell'anno appena trascorso. A incidere negativamente è stato il costo delle materie prime, mentre il rallentamento dell'inflazione e la ripresa del potere d'acquisto del denaro ha incentivato i consumi.

Nonostante queste difficoltà, **l'occupazione ha mostrato una certa resilienza**, con saldi positivi in molti settori. Da questo punto di vista, il mercato del lavoro si sta orientando verso figure professionali con alte competenze tecnologiche. Uno degli ostacoli più evidenti è la difficoltà nel reperire giovani adeguatamente formati per soddisfare le esigenze delle aziende. Resta ancora significativo il gap di genere, dove non si registrano grandi progressi.

In questo contesto non mancano **prospettive**

di sviluppo, legate in particolare alle prossime Olimpiadi Invernali che promettono di dare nuovo slancio al settore turistico e fieristico. Il settore turistico ha rappresentato un'eccezione positiva, anche grazie all'arrivo sempre crescente di visitatori stranieri. Per questa ragione, **le Camere di Commercio di Sondrio e di Como-Lecco hanno rafforzato la sinergia fra i brand "Valtellina" e "Lago di Como"**, con l'intento di creare nuove opportunità per le aziende locali attraverso il rafforzamento delle vie di comunicazione e del polo fieristico lecchese.

Tuttavia, **le previsioni per il 2025 rimangono incerte**, anche a causa degli scenari

politici internazionali che si stanno verificando in questi ultimi mesi.

ANALISI CONGIUNTURALE 2024

La nota informativa della Camera di Commercio di Como-Lecco del 25 febbraio 2025, relativa al 4° trimestre e all'intero anno 2024, rileva un **andamento positivo nel settore terziario**, mentre **l'industria e l'artigianato registrano tendenze negative** rispetto ai dati annuali del 2023. Nonostante le incertezze, **il numero delle imprese lariane è aumentato**, creando nuovi posti di lavoro. Il dato occupazionale permette di esprimere un **cauto ottimismo per il 2025**, specialmente nei settori dell'industria e dei servizi, mentre l'artigianato presenta criticità maggiori.

più dinamismo nella produzione (+0,2% contro il -0,8% regionale) **e nell'occupazione** (+1,2% contro +0,4%), mentre ordini (-1% vs. +0,2%) e fatturato (-0,8% vs. -0,3%) faticano a tenere il passo.



7

INDUSTRIA E ARTIGIANATO

Industria comasca in difficoltà: calano produzione, ordini e fatturato

Il comparto industriale di Como segna una netta frenata, con **cali superiori ai 3 punti percentuali su tutti i principali indicatori**: produzione -3,8%, ordini -3,5% e fatturato -3,2%. Rispetto al 2023, le imprese comasche registrano performance peggiori della media lombarda in tutti i settori, **ad eccezione dell'occupazione**.

Lecco resiste: produzione in ripresa, ma ordini e fatturato in calo

A Lecco, il quadro è meno negativo: ordini (-1%) e fatturato (-0,8%) restano in sofferenza, ma la produzione torna in leggera crescita (+0,2%, in controtendenza rispetto al -2,1% precedente). Rispetto alla media lombarda, **le imprese lecchesi mostrano**

Segnali positivi sul fronte occupazionale

Nonostante le difficoltà del settore, **l'occupazione mostra un timido segnale di ripresa**: +0,5% a Como e un più deciso +1,2% a Lecco.

Tav. 2 - Variazione rispetto alla media 2023 di produzione, fatturato e ordini nelle imprese industriali delle province lombarde. Anno 2024.

PROVINCIA	PRODUZIONE	ORDINI	FATTURATO	OCCUPAZIONE
Varese	-0,7	0,8	-1,7	-0,3
Como	-3,8	-3,5	-3,2	0,5
Sondrio	0,6	-0,7	-0,3	-0,6
Milano	1,1	0,0	1,0	0,3
Bergamo	-1,0	0,0	-0,1	0,3
Brescia	-2,1	0,8	-1,9	0,6
Pavia	-1,5	-3,2	-1,4	-0,7
Cremona	0,5	1,0	-0,3	1,3
Mantova	-2,0	-1,3	-1,7	1,1
Lecco	0,2	-1,0	-0,8	1,2
Lodi	2,9	4,2	5,1	0,5
Monza e Brianza	-0,3	0,6	1,5	0,5
Lombardia	-0,8	0,2	-0,3	0,4

Fonte: Analisi congiunturale IV trimestre 2024 - Unioncamere Lombardia e Camera di Commercio di Como-Lecco

L'artigianato rallenta: cala l'occupazione, frenano produzione e ordini

L'artigianato registra una flessione, con effetti anche sull'occupazione. A Como, il dato passa da un incoraggiante +1,8% a un preoccupante -0,1%, mentre a Lecco si registra un timido miglioramento da +0,1% a +0,4%.

A Como, la produzione scende dal +1% del 2023 a -0,4%, il fatturato passa da +1,6% a -0,1% e gli ordini diminuiscono da +0,2% a -0,8%. Tuttavia, rispetto alla media regionale, **il territorio tiene meglio sugli ordini** (-0,8% rispetto a -1,5% della Lombardia) **e sul fatturato** (-0,1% contro -0,7%), mentre soffre di più su produzione e occupazione. L'indice medio 2024 si ferma a 110,7, inferiore alla media regionale di 113,8, anche se Como vanta valori più alti per ordini (109,4 vs. 102,3), fatturato (124,7 vs. 117,3) e occupazione (102,8 vs. 102,2).

A Lecco il trend è altalenante: gli ordini calano (-1% rispetto al +1,3% dell'anno scorso), **mentre produzione e fatturato crescono lievemente** (+0,4%), seppur lontani dai livelli del 2023 (+1,9% e +2,3%). Solo l'occupazione (-0,4%) fa segnare un valore inferiore alla media regionale. Nonostante tutto, **l'artigianato lecchese mostra una performance solida con un indice di produzione a 114,8, superiore alla media**

lombarda (113,8). Il fatturato si attesta a 116 (contro il 117,3 regionale), mentre ordini e occupazione rimangono allineati ai dati lombardi.

Tav. 4 - **Variazione rispetto alla media 2023 di produzione, fatturato e ordini nelle imprese artigiane delle province lombarde. Anno 2024.**

PROVINCIA	PRODUZIONE	ORDINI	FATTURATO	OCCUPAZIONE
Varese	-0,7	0,8	-1,7	-0,3
Como	-3,8	-3,5	-3,2	0,5
Sondrio	0,6	-0,7	-0,3	-0,6
Milano	1,1	0,0	1,0	0,3
Bergamo	-1,0	0,0	-0,1	0,3
Brescia	-2,1	0,8	-1,9	0,6
Pavia	-1,5	-3,2	-1,4	-0,7
Cremona	0,5	1,0	-0,3	1,3
Mantova	-2,0	-1,3	-1,7	1,1
Lecco	0,2	-1,0	-0,8	1,2
Lodi	2,9	4,2	5,1	0,5
Monza e Brianza	-0,3	0,6	1,5	0,5
Lombardia	-0,8	0,2	-0,3	0,4

Fonte: Analisi congiunturale IV trimestre 2024 - Unioncamere Lombardia e Camera di Commercio di Como-Lecco

COMMERCIO E SERVIZI

Terziario in crescita: servizi in accelerazione, commercio più cauto

Il settore terziario si dimostra più vivace, con segnali positivi sia nel commercio che nei servizi. A Como, il volume d'affari del commercio cresce dello 0,5%, mentre a Lecco si attesta a +0,4%. Nei servizi, l'espansione è ancora più marcata: +4% a Como e +1,8% a Lecco. **Anche l'occupazione segue un trend positivo**, con aumenti significativi sia nel commercio (+2,2% in entrambe le province) che nei servizi (+4,7% a Como e +2,6% a Lecco).

Como sopra la media nei servizi, più indietro nel commercio

Rispetto al 2023, Como si distingue per una crescita del volume d'affari nei servizi superiore alla media regionale



Più di 1.100 Imprese ci hanno già scelto

**Proteggi oggi
ciò che hai costruito
con impegno**

Assicura la tua azienda contro i rischi
catastrofali

CONTATTACI E VIENI A TROVARCI

VIA S. FRANCESCO 39/41, MARIANO C. SE (CO)
+39 031 745524
agenzia.marianocomense.it@generali.com



Hyundai INSTER. 100% City-SUV.

Are you in?



Hyundai INSTER ridefinisce la tua idea di City-SUV. Look distintivo, spaziosità sorprendente e un'autonomia 100% elettrica che arriva fino a 518 km* in città. Scoprila su hyundai.it e nei nostri showroom.

Lea Car

Lea Car srl
Via Donizetti 2 - Solaro (MI)
Tel. 02 87089150 - Mobile 379 2523407
www.lea-car.com



*Consumo INSTER: ciclo misto combinato WLTP, consumi da 14,3 kWh/km a 19,1 kWh/km. Emissioni CO₂ (g/km) 0,0 secondo gli ultimi dati omologati disponibili. I valori indicati si riferiscono al ciclo WLTP medio urbano con batterie a lunga gamma da 49 kWh e cerchi da 15".

(+4% contro +3,1%), mentre nel commercio il dato è inferiore (+0,5% rispetto a +1%). **L'occupazione cresce più della media lombarda** sia nei servizi (+4,7% vs. +4,2%) che nel commercio (+2,2% vs. +1,7%). Tuttavia, gli indici medi del 2024 mostrano un divario con la Lombardia: il volume d'affari delle imprese comasche nel commercio si attesta a 111,6 (contro 115,2 regionale) e l'occupazione a 109,8 (vs. 115,8). Nei servizi, Como è sotto la media regionale per il volume d'affari (132,2 vs. 137,3), ma eccelle nell'occupazione (150,9 vs. 125,8).

Lecco insegue, ma l'occupazione nel commercio tiene il passo

A Lecco, la crescita del volume d'affari resta inferiore alla media regionale sia nei servizi (+1,8% vs. +3,1%) che nel commercio (+0,4% vs. +1%). **L'occupazione, invece, mostra segnali contrastanti: nel commercio cresce oltre la media lombarda (+2,2% vs. +1,7%), mentre nei servizi rimane sotto (+2,6% vs. +4,2%).**

Tav. 6 - Variazione **rispetto alla media 2023** del volume d'affari e dell'occupazione nelle **imprese commerciali** delle province lombarde. Anno 2024.

PROVINCIA	VOLUME D'AFFARI	OCCUPAZIONE
Varese	0,1	1,4
Como	0,5	2,2
Sondrio	-1,1	4,9
Milano	1,6	-0,3
Bergamo	1,1	1,9
Brescia	2,6	1,8
Pavia	0,5	-1,4
Cremona	0,6	2,2
Mantova	0,9	1,0
Lecco	0,4	2,2
Lodi	0,7	2,0
Monza e Brianza	-0,5	0,8
Lombardia	1,0	1,0

Fonte: Analisi congiunturale IV trimestre 2024 - Unioncamere Lombardia e Camera di Commercio di Como-Lecco

Guardando agli indici medi del 2024, Lecco si avvicina alla Lombardia nel commercio, con un volume d'affari a 115,7 (poco sopra il

115,2 regionale) e un'occupazione superiore alla media (123,9 vs. 115,8). Nei servizi, invece, il volume d'affari rimane inferiore alla media regionale (133,5 vs. 137,3), così come l'occupazione (113,5 vs. 125,8).

Tav. 8 - Variazione **rispetto alla media 2023** del volume d'affari e dell'occupazione nelle **imprese dei servizi** delle province lombarde. Anno 2024.

PROVINCIA	VOLUME D'AFFARI	OCCUPAZIONE
Varese	1,8	1,7
Como	4,0	4,7
Sondrio	-0,1	10,4
Milano	3,6	3,4
Bergamo	2,4	2,6
Brescia	2,8	6,0
Pavia	2,2	2,4
Cremona	1,1	3,0
Mantova	5,6	1,8
Lecco	1,8	2,6
Lodi	4,3	2,5
Monza e Brianza	3,2	4,5
Lombardia	3,1	4,2

Fonte: Analisi congiunturale IV trimestre 2024 - Unioncamere Lombardia e Camera di Commercio di Como-Lecco

AVVII E CESSAZIONI DI IMPRESE

Le Camere di Commercio lombarde hanno istituito il SNI - Servizio Nuove Imprese, che offre supporto a quanti intendono aprire una nuova attività imprenditoriale o autonoma. Fra i servizi offerti, spicca l'iniziativa **"Mi metto in proprio"**, che attraverso **incontri periodici** informa gli aspiranti imprenditori sulle tendenze del mercato, ma anche su **aspetti pratici** come la scelta della forma giuridica, l'accesso ai finanziamenti, il business plan e le procedure da attivare per la startup.

Gli imprenditori possono anche usufruire di **colloqui personalizzati** con esperti del settore, e hanno a disposizione la piattaforma nazionale SNI. Questi servizi rendono particolarmente dinamico il panorama delle imprese regionali, dove si riscontrano numerose iscrizioni di nuove imprese, che compensano le cessazioni.

Imprese in movimento: più iscrizioni e cessazioni, saldo ancora positivo

Nel 2024, **il tessuto imprenditoriale dell'area lariana ha visto un'intensa dinamicità**, con un aumento sia delle nuove iscrizioni (+7,1%) che delle cessazioni (+6,9%). Complessivamente, sono nate 4.289 nuove imprese, mentre 3.984 hanno chiuso i battenti (escluse le cancellazioni d'ufficio), portando a un saldo positivo di 305 unità, in crescita rispetto alle 275 del 2023.



Como accelera, saldo in aumento

In provincia di Como, le nuove iscrizioni hanno raggiunto quota **2.788**, segnando un incremento del 6,2% rispetto all'anno precedente. **Le cessazioni, escluse quelle d'ufficio, sono state 2.547** (+3,7%). Il saldo tra aperture e chiusure cresce significativamente, passando da +168 unità nel 2023 a +241 nel 2024.

Lecco in crescita, ma con più chiusure

Anche a Lecco il numero di nuove imprese è aumentato (+8,9%), con 1.501 iscrizioni nel 2024. **Tuttavia, il dato delle cessazioni è cresciuto ancora di più** (+13,1%), raggiungendo quota 1.437. Il saldo resta positivo, ma si riduce rispetto all'anno precedente (da +107 a +64 aziende).

A fine 2024, nell'area lariana risultano registrate 72.041 imprese: 47.463 a Como e 24.578 a Lecco.

Variazione percentuale delle imprese registrate

La variazione percentuale delle imprese registrate torna positiva sia a Como (+0,4%) che a Lecco (+0,1%), segnando un netto miglioramento rispetto al 2023, quando entrambe le province avevano registrato cali significativi (-1,2% e -1,7%).

La media lariana si attesta a +0,3%, in controtendenza rispetto al dato regionale (-0,3%) e nazionale (-1,3%). Per confronto, nel 2023 il Lario aveva segnato un -1,4%, mentre la Lombardia era rimasta quasi stabile (+0,04%) e l'Italia aveva registrato un -1%.



PELLETTERIA
DENTI

dal 1958

Nello splendido paesaggio del lago, goditi il made in Italy e dai un'occhiata più da vicino ai nostri prodotti realizzati esclusivamente in vera pelle.

IT'S QUALITY

IT'S FAMILY

IT'S DENTI

PELLETTERIA DENTI
Contrada dei Sarti 16 | Varenna - LC - 23829
ITA +39 328 903 4534 | ENG + 39 328 9245286
info@pelletteriadenti.com





SIMONA BROGGI

Consulente del credito
Integra Finance

Via Luigi Cadorna n.9 - Como

Email: simona.broggi@integra-finance.com

Telefono: 347 2481215

**MUTUI CASA
PRESTITI PERSONALI
CESSIONI DEL QUINTO**

integra
FINANCE

Integra Finance è una società di mediazione creditizia iscritta nell'elenco OAM dei Mediatori al n. M118.

Tra i territori lombardi, oltre a Como e Lecco, solo Milano mostra un incremento nel numero di imprese registrate, confermando il Lario tra le poche aree in crescita.

Settori produttivi: crescono costruzioni e servizi, calano industria e commercio

A fine 2024, l'area lariana conta 3.136 imprese agricole (4,4% del totale), 22.221 manifatturiere (30,8%), di cui 12.381 nel settore delle costruzioni (17,2%), 15.258 nel commercio (21,2%) e 31.426 nei servizi (43,6%).

Il settore delle costruzioni mostra un segnale positivo, con un incremento di 83 imprese (+0,7%), in linea con la stabilità regionale e in controtendenza rispetto al calo nazionale (-1,2%). **Anche i servizi registrano una crescita significativa**, con 602 aziende in più (+2%), superando la media lombarda (+1,1%) e nazionale (+0,4%).



Tuttavia, l'industria nel suo complesso subisce una contrazione, perdendo 121 unità (-0,5%), con Como a -82 (-0,6%) e Lecco a -39 (-0,5%). **Il commercio arretra** con 235 aziende in meno (-1,5%), di cui -128 a Como (-1,3%) e -107 a Lecco (-2%). **Anche l'agricoltura segna una lieve flessione**, con 34 imprese in meno (-1,1%), di cui -32 a Como (-1,5%) e -2 a Lecco (-0,2%).

IMPRESE GIOVANILI, FEMMINILI E STRANIERE

Un indice importante per le prospettive di sviluppo riguarda l'imprenditorialità giovanile e femminile, che fa registrare medie superiori rispetto ai dati regionali e nazionali.



Il Lario cresce più della media nazionale

A fine 2024, le imprese lariane guidate da giovani rappresentano l'8,3% del totale, un dato in linea con la media nazionale (8,3%) e superiore a quella lombarda (7,9%). La crescita dello 0,3% segna una netta differenza rispetto al calo registrato in Lombardia (-0,1%) e, soprattutto, in Italia (-3,6%).

Le aziende a guida femminile costituiscono il 20,2% del tessuto imprenditoriale lariano, una quota superiore alla media lombarda (19,2%) ma inferiore a quella nazionale (22,2%). Anche in questo caso, il trend è positivo: +0,9%, a fronte di un calo in Lombardia (-0,2%) e in Italia (-1,4%).

Per quanto riguarda le imprese gestite da stranieri, il Lario registra una quota del 10,8%, inferiore sia alla media regionale (14%) che a quella nazionale (11,3%). Questo è dovuto principalmente alla bassa

incidenza di imprese estere nel Lecchese (9,1%), che colloca la provincia al penultimo posto in Lombardia (davanti solo a Sondrio). Como, invece, si distingue con una quota dell'11,7%, superiore alla media italiana.

Nonostante ciò, le imprese straniere continuano a crescere in entrambi i territori: il Lario segna un aumento di 433 aziende (+5,9%), con Como a +246 (+4,6%) e Lecco a +187 (+9,1%), superando nettamente le medie di Lombardia (+2,7%) e Italia (+1,1%).



ASPETTATIVE DELLE IMPRESE PER IL 1° TRIMESTRE 2025

Dal 1997 l'indagine Excelsior svolge indagini mensili per monitorare le previsioni di assunzione da parte delle imprese attraverso questionari online e interviste telefoniche. L'intento è creare un punto di incontro fra lavoratori e imprese, coinvolgendo anche il mondo della formazione.

SPUNTI DI RIFLESSIONE PER IL FUTURO

L'area lariana mostra un panorama economico caratterizzato da **segnali contrastanti ma con spunti di sviluppo interessanti**. Questi dati evidenziano la necessità

di interventi mirati per rilanciare la competitività del comparto, attraverso **investimenti in innovazione tecnologica e formazione**, che possano favorire una ripartenza produttiva.

Il comparto industriale presenta una dinamica altrettanto complessa: nonostante le perdite in termini di unità operative, a Como si **registra un miglioramento notevole nelle aspettative degli imprenditori** con la domanda estera, con un saldo tra ottimisti e pessimisti che passa da -7,1% a +3,8%. **Anche le aspettative sulla produzione migliorano significativamente (da -9,4% a +6,7%), così come quelle sull'occupazione (da -3,7% a +5,6%).**

Anche a Lecco, sebbene il saldo complessivo sia ancora negativo, si osserva una riduzione dell'impatto negativo su produzione e domanda interna, accompagnata da una maggiore fiducia sul fronte occupazionale. Questi elementi suggeriscono che un **rafforzamento delle relazioni commerciali internazionali e un maggior supporto alle imprese** possano costituire leve importanti per stimolare la crescita del comparto.

Il settore terziario emerge come uno dei motori di sviluppo dell'area: il commercio, pur mostrando alcune criticità in termini di volume d'affari, registra un miglioramento occupazionale, mentre i servizi segnano una forte ripresa, con incrementi rilevanti sia nel volume d'affari che nell'occupazione. **Tale dinamica apre interessanti prospettive di crescita, specie se accoppiata a strategie di digitalizzazione e innovazione** che possano rendere più competitivi i servizi offerti.

A completare il quadro, i dati relativi alle imprese guidate da giovani e donne eviden-



ziano un **tessuto imprenditoriale in evoluzione**, con percentuali in crescita rispetto alle medie regionale e nazionale. Inoltre, seppur con una presenza ancora inferiore rispetto ad altri territori, il trend positivo delle imprese gestite da stranieri – in par-

ticolare a Lecco – suggerisce un potenziale di attrazione di investimenti esteri e collaborazioni internazionali. In prospettiva, il mix di segnali positivi nei settori industriale e terziario, unito a un dinamico rinnovamento del tessuto imprenditoriale, offre interessanti opportunità per lo sviluppo dell'area lariana. Investimenti mirati in innovazione, formazione e internazionalizzazione, unitamente al supporto per le imprese giovanili e femminili, potranno rappresentare le leve strategiche per rafforzare la competitività locale e stimolare una crescita sostenibile nei prossimi anni.



MEDI-LAB
AMBULATORIO ODONTOIATRICO

VASTA GAMMA DI SERVIZI COSTRUITI PER OGNI TUA ESIGENZA

- Igiene orale
- Estetica del sorriso
- Diagnostica 3D
- Cura
- Implantologia
- Chirurgia
- Ortodonzia

VIA XI FEBBRAIO 2/C
22037 PONTE LAMBRO (CO)

TEL. 334 3417347
EMAIL : MEDI.LAB2022@VIRGILIO.IT

PROVINCIA DI SONDRIO: LE DINAMICHE SETTORIALI

SONDRIO INDUSTRIA - La congiuntura - Variazioni tendenziali e medie annue

	INDUSTRIA - VARIAZIONI TENDENZIALI								VARIAZIONI MEDIE ANNUE			
	2023				2024				2021	2022	2023	2024
	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4				
Produzione	6,2	1,2	-4,0	0,6	3,1	-1,9	1,0	0,7	10,7	3,5	1,0	0,6
Fatturato totale	7,9	7,8	3,8	6,9	-1,1	-1,9	0,4	2,1	13,8	8,6	6,8	-0,3
Ordini interni	5,1	7,7	2,9	-5,5	-0,5	-2,7	-1,0	0,8	9,3	5,5	2,8	-1,0
Ordini esteri	4,1	7,0	-1,0	1,2	-6,0	-1,9	3,5	6,3	12,5	10,6	2,7	0,6
Quota fatturato estero	14,5	23,8	20,5	25,0	20,7	16,9	18,1	20,3	17,7	18,0	20,9	19,0

Fonte: Unioncamere Lombardia

Il settore industriale

La produzione industriale, nonostante l'incremento nullo dell'ultimo trimestre, resta positiva (+0,7%) grazie al fatturato (+2,1%) e agli ordini esteri (+6,3%); anche la domanda interna segna una moderata ripresa (+0,8%). Il fatturato chiude con una minima flessione (-0,3%), così come gli ordini interni (-1,0%).

La maggior parte delle imprese è in

previsioni di fatturato, domanda interna ed estera sono positive. Gli imprenditori di Sondrio sono fiduciosi sull'aumento dei livelli occupazionali, con un saldo del +20,5%, mentre solo il 69% prevede stabilità.

L'artigianato

Il comparto artigianale registra un incremento della produzione dell'1,8%, superiore alla media regionale; anche il fatturato totale cresce del 2,7%. Gli ordini invece registrano una contrazione dell'1,4% sia dall'estero che dall'interno. Il risultato della produzione consuntivo del 2024 è stazionario (+0,1%), mentre sono in contrazione il fatturato (-1,1%) e gli ordini interni (-3,3%).

Il 2024 è stato un anno all'insegna della stabilità: a livello mondiale si è registrata una crescita moderata, più vivace nei paesi emergenti, prossima allo zero nell'Area Euro. L'industria ha fatto registrare un andamento negativo, mentre i servizi si mantengono stabili. Il clima di fiducia da parte delle imprese e dei consumatori è ancora incerto, principalmente a causa delle previsioni poco incoraggianti sul fronte occupazionale.

ANALISI CONGIUNTURALE

In questo quadro generale, i risultati consuntivi della provincia di Sondrio sono differenti rispetto alla media regionale per industria, commercio e servizi, mentre l'artigianato registra un incremento della produzione (+0,1%).

La produzione industriale cresce dello 0,6%; il fatturato del commercio, invece, cala dell'1,1, mentre il settore dei servizi resta stabile (-0,1%).

Demografia delle imprese

Le imprese registrate a fine 2024 sono 13.724, in calo rispetto al terzo trimestre. La composizione settoriale è invariata, con un quarto delle imprese registrate nei servizi (25,9%), il 19,2% nel commercio, il 15,7% nelle costruzioni, il 14,9% nell'agricoltura, il 13,3% nell'alloggio e ristorazione, l'8,5% nel manifatturiero.



espansione o stabile. Le aspettative degli imprenditori per il prossimo trimestre sono migliorate. Per la produzione, il saldo tra espansione e contrazione è nullo, a fronte del 38% che prevede stabilità. Le



SONDRIO ARTIGIANATO - La congiuntura - Variazioni tendenziali e medie annue

INDUSTRIA - VARIAZIONI TENDENZIALI					VARIAZIONI MEDIE ANNUE							
	2023				2024				2021	2022	2023	2024
	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4				
Produzione	5,0	2,3	3,9	3,1	-3,1	-1,1	2,1	1,8	9,2	5,1	3,5	0,1
Fatturato totale	7,6	4,2	4,0	2,4	-5,1	-2,6	0,4	2,7	12,7	8,4	4,4	-1,1
Ordini interni	4,2	2,4	1,3	-0,6	-4,3	-3,7	-2,8	-1,4	10,3	5,9	1,8	-3,0
Ordini esteri	-8,8	5,1	0,0	-3,0	0,9	-0,9	1,3	-1,4	4,0	1,7	-1,1	-0,1
Quota fatturato estero	4,6	4,5	4,4	4,6	4,3	6,0	3,7	4,1	3,1	3,4	4,5	4,5

Fonte: Unioncamere Lombardia

Le aspettative delle imprese artigiane di Sondrio sono caratterizzate da incertezza. La maggioranza degli imprenditori prevede **stabilità nei livelli**, con poco meno del 70% per produzione, fatturato e domanda interna, fino all'81% per domanda estera e 90% per l'occupazione. Le imprese che prevedono variazioni mostrano un saldo negativo per la produzione (-23,8%), il fatturato (-28,6%) e la domanda interna (-26,2%).

Sono tuttavia aumentate le imprese in espansione.

Il commercio

Il commercio al dettaglio in Lombardia mostra trend positivi; in provincia di Sondrio, invece, il settore registra una nuova **svolta negativa del fatturato** (-2,4%) con ordini in calo (-15,0% il saldo dei giudizi di aumento-diminuzione), e saldo nullo tra le indicazioni di scarsità o esuberanza delle giacen-

SONDRIO COMMERCIO - La congiuntura - Dati trimestrali e confronto medie annue

	2023				2024				2022	2022	2024
	1°	2°	3°	4°	1°	2°	3°	4°			
Fatturato (1)	5,8	3,6	2,3	-0,2	0,3	-2,6	0,5	-2,4	8,1	2,7	-1,1
Ordini (saldo) (2)	11,4	3,0	-5,6	-3,2	-13,1	-17,2	-21,6	-15,0	10,7	1,4	-16,7
Prezzi di vendita (1)	19,3	17,7	15,2	11,3	6,9	5,3	3,7	4,8	15,4	16,1	4,9
Prezzi di vendita (3)	3,8	3,0	2,5	1,5	-0,3	1,5	1,0	2,5	-	-	-
Giaccenze magazzino (4)	4,3	7,6	-2,8	3,2	4,4	4,7	-2,6	0,0	-	-	-

(1) Variazione tendenziale (2) Ordini:saldo giudizi di aumento-diminuzione (3) Variazione congiunturale (4) Saldo giudizi esuberanti-scarse
Fonte: Unioncamere Lombardia

ze di magazzino. **Il quadro tendenziale peggiora** rispetto allo scorso trimestre con un incremento delle imprese in contrazione, ora al 40%, a discapito delle imprese che non registrano variazioni di rilievo scese al 23%. **Resta pressoché invariata la quota di imprese in espansione (37%).**

Le aspettative restano incerte. Per il prossimo trimestre si prevedono saldi negativi per fatturato (-15%) e ordini ai fornitori (-13,3%), ma **le aspettative di stabilità restano la maggioranza**, dal 52% per il fatturato, al 60% per gli ordini e all'85% per l'occupazione.

I servizi

Il comparto dei servizi evidenzia un leggero miglioramento, con un fatturato in crescita moderata (+0,3%), inferiore al dato regionale (+3,8%). Complessivamente, il 2024 si conclude con un minimo segno negativo (-0,1%) a causa della contrazio-

SONDRIO SERVIZI - La congiuntura - Variazioni tendenziali, congiunturale e confronto medie annue

	2023				2024				MEDIA ANNUA		
	1°	2°	3°	4°	1°	2°	3°	4°	2022	2022	2024
Fatturato (1)	12,5	9,5	4,1	2,8	0,8	-1,5	0,1	0,3	18,4	7,0	-0,1
Prezzi (1)	13,6	10,6	7,6	7,5	6,9	6,1	4,7	3,9	10,6	9,2	5,3
Prezzi (2)	1,9	1,4	2,2	1,7	1,4	0,6	0,9	1,0	-	-	-

(1) Variazioni tendenziali (2) Variazione congiunturale
Fonte: Unioncamere Lombardia



ne del fatturato nel secondo trimestre. Il quadro tendenziale mostra una diminuzione delle imprese in espansione (28%), accompagnata da un aumento delle imprese stazionarie (25%) e di quelle in contrazione (47%).

Le aspettative mostrano un peggioramen-

to sia per quanto riguarda il fatturato che per l'occupazione. Il 64% delle imprese non prevede variazioni significative, mentre il saldo tra le restanti è negativo (-11,9%). Una quota ancora maggiore di imprese (86%) non prevede variazioni nei livelli occupazionali, con un saldo negativo tra le restanti (-3,4%).

SISTEMA INFORMATIVO EXCELSIOR

Calano le assunzioni, ma crescono le opportunità nella manifattura

Settori e comparti in cerca di personale

A febbraio 2025 **le imprese della provincia di Sondrio prevedono 1.030 assunzioni**, 110 in meno rispetto allo scorso anno, mentre nel trimestre febbraio-aprile si stimano 3.030 ingressi (-270 rispetto al 2024). Il calo, il primo da agosto 2024, si riflette sia su base mensile (-9,6%) che trimestrale (-8,2%), in linea con la tendenza regionale (-14,2% e -12,7%). A livello nazionale, invece, si registra una lieve flessione mensile (-1%) ma un incremento trimestrale (+6,1%).

I servizi guidano la domanda con 580 assunzioni a febbraio e 1.710 nel trimestre. Il settore turistico (alloggio e ristorazione) è il più attivo, con 200 ingressi mensili e 510 nel trimestre, seguito da servizi alle imprese (170 e 470), commercio (140 e 430) e servizi alla persona (80 e 300).

L'industria prevede 450 ingressi nel mese e 1.320 nel trimestre. La manifattura è l'unico comparto in crescita (+23,8%

A delineare questo scenario è il bollettino del **Sistema informativo Excelsior**, realizzato da **Unioncamere e Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, iniziativa a cui partecipa la Camera di commercio di Sondrio.**



sul mese e +12,7% sul trimestre), mentre il settore delle costruzioni segna un lieve aumento rispetto a febbraio 2024 (+13,6%).

Chi assume e le difficoltà nel reperire candidati

Le piccole imprese (fino a 49 dipendenti) assorbono il 64% delle assunzioni (660 a febbraio e 1.930 nel trimestre), seguite dalle medie imprese (190 e 600) e dalle grandi aziende (180 e 510). Tuttavia, la ricerca di personale si scontra con un crescente mismatch tra domanda e offerta: **il 55,7% delle posizioni è difficile da coprire, soprattutto per mancanza di candidati (33,3%) e preparazione inadeguata (16,3%)**. Le figure più difficili da tro-

vare? Meccanici, montatori e manutentori di macchine (86,2%), operai edili (76,2%) e autisti (70%). Anche tecnici della gestione produttiva (85%) ed esercenti della ristorazione (59,9%) scarseggiano.

Istruzione, esperienza e contratti

Si riduce la domanda di laureati (8%) e diplomati (23%), mentre cresce la ricerca di figure con diploma professionale (40%) o scuola dell'obbligo (28%). Tra le qualifiche più richieste ma difficili da reperire: edilizia (93%), meccanica (69,1%), ristorazione (68,8%) e turismo (86,5%).

Sul fronte contrattuale, **aumentano le offerte di lavoro stabile** (29% a tempo indeterminato o apprendistato), mentre il 71% dei contratti resta a termine. **Il 67% delle imprese cerca personale con esperienza, e il 27% punta su giovani under 30, soprattutto per ruoli commerciali (54%) e tecnici (45%)**.

Nonostante il calo generale, la manifattura e alcuni settori specifici offrono ancora buone opportunità, ma il vero problema resta la carenza di candidati qualificati.



CONTRIBUTI E FINANZIAMENTI

Sostenibilità, transizione energetica e imprenditorialità: sono queste le aree su cui la Camera di Commercio della provincia di Sondrio ha deciso di investire. Per tutto il 2025, i soggetti interessati potranno aderire ai **bandi di finanziamento pubblicati negli elenchi del sito** all'indirizzo <https://www.so.camcom.it/bandi>.

Attualmente sono aperti il Bando certificazioni di sostenibilità per le imprese alberghiere, il Bando doppia transizione: energetica e digitale e il Bando Nuova Impresa.



 **nsc_visual**

NSC SRL

ROGOLO (SO) - 0342 685091

www.nsc-net.it nsc@nsc-net.it

FORNITURA ABBIGLIAMENTO
SERIGRAFIA E RICAMI
DECORAZIONI ADESIVE

Bando certificazioni di sostenibilità per le imprese alberghiere 2025

L'iniziativa **intende supportare il sistema turistico nello sviluppo della sostenibilità** e di temi strategici quali ambiente, benessere della persona, qualità della vita, attrattività e rigenerazione dei territori.

Sono ammissibili al contributo le **spese sostenute a partire dal 30 gennaio 2025** per ottenere le **certificazioni di sostenibilità**, quali ISO 14001; ISO 21401; EU Ecolabel for Tourist Accomodation; EU Eco-Management and Audit Scheme (EMAS); GSTC for Hotels; DCA ESG sostenibile; DCA sostenibile-L. Altre certificazioni sono elen-



Soggetti beneficiari sono gli **alberghi in possesso di regolare autorizzazione d'uso del marchio Valtellina Impresa**. La stessa impresa può presentare due domande per due strutture diverse, purché la seconda domanda sia presentata in un giorno diverso rispetto alla prima.

cate nella Guida "Certifications for Sustainability" di GDS alla sezione "Certificazione di terza parte".

Sono ammesse, senza necessità di verifica preventiva, le ulteriori seguenti certificazioni:

Le risorse assegnate al bando sono pari € 100.000. L'agevolazione consiste in contributo a fondo perduto, in misura percentuale rispetto alle spese ammissibili (al netto di IVA), come di seguito riportato:

	Intensità del contributo	Spesa minima	Contributo minimo	Contributo massimo
Prima domanda	60%	3.000€	1.800€	6.000€
Seconda domanda	40%		1.200€	4.000€

- E-Label per i "Servizi di ricettività con o senza il servizio accessorio di ristorazione", schema di sostenibilità/certificazione approvato dalla Fondazione Milano-Cortina.
- Ecoworld Hotel (con almeno 2 ecofoglie).

Le spese ammissibili coprono la consulenza, l'ottenimento e la registrazione della certificazione e le spese per il **personale**, entro il limite del 20 % delle spese ammissibili ed entro il massimo di € 2.000.



VALTSERVICE GRANDI IMPIANTI

*"Realizza la tua cucina!
Collaboriamo con marchi leader nel settore"*



I NOSTRI SERVIZI

- *Cottura*
- *Lavaggio*
- *Refrigerazione*
- *Lavanderia*
- *Realizzazione e cura impianti*

CONTATTACI!

📍 Via Valeriana 103A, Traona (SO)
- 23019, Italy

☎ +39 0342 590138
+39 3497342876

✉ info@valtservice.it

🌐 www.valtservice.it



Le domande devono essere trasmesse esclusivamente in modalità telematica attraverso lo sportello online "Contributi alle imprese", all'interno del sistema Webtelemaco di InfoCamere - Servizi e-gov (Agef), **dalle ore 10.00 del 25 febbraio 2025 e fino alle ore 10.00 del 12 dicembre 2025.**

Bando Doppia transizione: energetica e digitale 2025

Il bando per incentiva gli interventi di **efficienza energetica**, l'introduzione di Fonti di Energia Rinnovabile (FER), la partecipazione a **Comunità Energetiche Rinnovabili (CER) e il rafforzamento in ambito digitale.**

Beneficiari sono MPMI iscritte al Registro Imprese della Camera di commercio di Sondrio che non abbiano ricevuto altri aiuti

pubblici per le medesime spese.



Gli interventi finanziabili sono riconducibili ai seguenti due assi:

Asse 1 - Transizione Energetica

- **razionalizzazione dell'utilizzo di energia** da parte delle imprese, attraverso la realizzazione di interventi di efficienza energetica, riduzione dei consumi e delle emissioni di gas clima-alteranti;
- **sistemi di autoproduzione FER**, anche attraverso la partecipazione delle imprese a CER;

Asse 2 - Digitalizzazione

- adozione di soluzioni, prodotti e/o servizi innovativi focalizzati sulle **nuove competenze e tecnologie digitali** in attuazione della strategia definita nel Piano Nazionale Transizione 5.0.

I contributi sono concessi in regime "de minimis" a fondo perduto pari al **70%** delle spese ammissibili, per un **contributo minimo di € 2.100,00 e contributo massimo di € 8.400,00.**

L'investimento minimo previsto è di **€ 3.000,00.**

È prevista una **premierità di € 100** per le imprese in possesso di almeno uno tra i seguenti requisiti:

- Rating di legalità
- assessment di valutazione della maturità digitale presso il Punto Impresa Digitale o presso i Digital Innovation Hub, o che compilano uno fra i self-assessment indicati nel bando;
- nuova iscrizione a partire dal 01/01/2025 al Registro nazionale per l'Alternanza Scuola Lavoro (RASL) tenuto dalle ca-

mere di commercio.

Le domande devono essere trasmesse esclusivamente in modalità telematica attraverso lo sportello online "Contributi alle imprese", all'interno del sistema Webtelemaco di InfoCamere - Servizi e-gov (Agef), **dalle ore 10:00 del 25 marzo 2025 fino alle ore 10:00 del 10 dicembre 2025**, salvo anticipato esaurimento delle risorse disponibili.

Bando Nuova Impresa 2025

Il **bando Nuova Impresa 2025**, è una misura di Regione Lombardia e del Sistema Camerale lombardo finalizzata a sostenere **l'avvio di nuove imprese** e l'autoimprenditorialità, anche in forma di lavoro autonomo con partita IVA individuale, attraverso l'erogazione di **contributi sui costi connessi alla creazione delle nuove imprese.**

Beneficiari sono le MPMI che hanno aperto una nuova impresa dal 1° giugno 2024 al 31 dicembre 2025, i lavoratori autonomi con partita iva individuale e i professionisti ordinistici con partita IVA individuale da non oltre quattro anni.



TERMIDRAULICA

Toneatti R. & C. SNC

L'attività Termoidraulica è altamente specializzata nel campo degli impianti termoidraulici e dell'assistenza ma offre anche una buona gamma di prodotti di lattoneria e la possibilità dell'installazione di sanitari



- impianti di condizionamento
- impianti a gas con allacciamenti a metano e gpl
- manutenzione ringhiere, grondaie, cancelletti e molti altri campi

- installazione di caldaie
- impianti di riscaldamento a pavimento
- riscaldamento con radiatori
- pannelli solari

Le risorse complessivamente stanziare per l'iniziativa ammontano a € 4.976.027,00.

L'agevolazione consiste in un **contributo a fondo perduto** per un budget di spesa composto da spese in conto capitale e **spese di parte corrente, con un minimo di spese in conto capitale pari al 50% del totale.**

FORMAZIONE E INFORMAZIONE

Finanziare le aziende per l'internazionalizzazione

La Camera di Commercio offre numerose opportunità formative e informative per le aziende che vogliono accedere ai finanziamenti agevolati. **Per le imprese che vogliono operare sui mercati internazionali, SIMES, Promos Italia e Unioncamere hanno organizzato un ciclo di webinar** e due eventi in presenza in orario 9:30 – 10:10. Il calendario completo si trova alla pagina <https://www.so.camcom.it/news/finanziamenti-agevolati-internazionalizzazione>.

Alla pagina <https://www.so.camcom.it/internazionalizzazione-seminari-e-formazione> è pubblicato il programma di un ciclo di webinar gratuiti organizzati da Lombardia Point, sempre in collaborazione con Promos Italia e Unioncamere.



Sono ammissibili esclusivamente le **spese per l'avvio della nuova impresa**, anche in forma di lavoro autonomo con partita IVA.

Le domande devono essere presentate esclusivamente in modalità telematica a partire **dalle ore 10.00 del 15 gennaio 2025 ed entro le ore 12.00 del 15 gennaio 2026** (salvo chiusura anticipata) tramite il sito <http://webtelemaco.infocamere.it>.

PID-Next: un supporto alla digitalizzazione

PID-Next è il **Polo di Innovazione del Sistema Camerale** per supportare la transizione digitale delle imprese, in particolare delle MPMI, offrendo servizi finanziati con contributi pubblici da un minimo del 90% fino al 100% di first assessment e orientamento.

PID-Next segue tre step a supporto del processo:

PRIMO STEP:

Analisi personalizzata maturità digitale

La prima fase prevede il **First Assessment Digitale**, ovvero un incontro in impresa con un addetto del Polo che svolgerà una prima analisi del livello di maturità digitale,

degli obiettivi dell'azienda e dei fabbisogni tecnologici necessari al loro raggiungimento.

SECONDO STEP:

Orientamento e Innovazione

In questa fase le imprese ricevono un report che raccoglie gli esiti del primo incontro e **suggerisce i partner** con cui l'impresa può proseguire il proprio cammino di digitalizzazione, **segnalando eventuali possibilità di finanziamento.**

TERZO STEP:

Opportunità per le Imprese

PID-Next apre la strada al trasferimento tecnologico e **accesso a un network di partner pubblici e privati** mirato sulle esigenze dell'impresa. Per realizzare questi obiettivi, PID-Next collabora con diversi Punti Impresa Digitale (PID) delle Camere di commercio.

Attualmente è possibile aderire all'Avviso pubblico per i finanziamenti attraverso la piattaforma restart.infocamere.it a partire dalle ore 10:00 del 16/12/2024 fino a ore 16:00 del 29/05/2025.

Parità di genere e donne in digitale

Regione Lombardia, in collaborazione con Unioncamere Lombardia, promuove il **"Fondo per le attività di formazione propeedeutiche all'ottenimento della certificazione di parità di genere"** da parte delle imprese.

L'iniziativa mira a trasferire competenze per la progettazione di politiche aziendali volte a promuovere la parità di genere. L'obiettivo è utilizzare metodologie e strumenti che favoriscano una **cultura inclusi-**

va e sostenibile all'interno dell'azienda. Inoltre, si intende facilitare l'avvicinamento alla **Certificazione di Genere** da parte dei soggetti che non hanno ancora affrontato tale tema.

Le domande di dote formativa possono essere presentate dalle ore 10.00 del 12 febbraio 2025 fino alle ore 12.00 del 12 aprile 2025 tramite il sito <http://webtelemaco.infocamere.it>.



Donne in digitale è il percorso formativo promosso da Unioncamere per la diffusione della cultura e la formazione imprenditoriale femminile. Il percorso esplora **metodologie e strumenti strategici per la presenza online**, l'utilizzo dei social media, la gestione dei contenuti anche attraverso l'intelligenza artificiale e l'impiego di tecnologie di e-commerce, con l'obiettivo di accrescere la professionalità manageriale e migliorare le competenze digitali delle donne che fanno impresa e delle lavoratrici, in ottica di **contrasto al gender gap.**

CORSI DI FORMAZIONE

www.imprenol.it

IMPRENOL

NOLEGGIO EDILIZIA VERDE AGRICOLTURA

OPERATORI DI ATTREZZATURE DI LAVORO

Corsi per Piattaforme aeree – Carrelli elevatori
Telescopici fissi e rotativi – Gru a torre
Gru su autocarro – Autogrú – Macchine movimento terra
Pompe calcestruzzo – Trattori agricoli – Carroponte

SICUREZZA SUL LAVORO (SETTORE EDILE, INDUSTRIALE, AGRICOLO)

Corsi sulla sicurezza per imprese e lavoratori

CORSI PERSONALIZZATI

A richiesta si possono creare percorsi personalizzati
in base alle esigenze del cliente e alle attrezzature utilizzate.
Per poter soddisfare tutte le esigenze normative.

I corsi si possono svolgere presso la ns. sede, oppure presso la sede del cliente.

Vendita e ispezione DPI per lavori in quota.

*"Lavorare
non sarà
mai stato
così facile"*



Bonus casa 2025: COSA RESTA DEL SUPERBONUS



32

GUIDA ALLE AGEVOLAZIONI PER IL 2025

Ll 2025 ha visto il tramonto definitivo del Superbonus, che fra tagli e proroghe si avvia verso la sua naturale scadenza.

Restano in atto una serie di **sconti e detrazioni**, per i quali il governo tende ad allineare molte agevolazioni verso uno **standard del 50% per le prime case e del 36% per le seconde**. È questo il caso del bonus ristrutturazioni, utilizzato per interventi di manutenzione straordinaria **fino a un massimale di 96.000 €**, al quale si può agganciare il bonus mobili, con tetto di spesa a 5.000€.

Cambiano invece le regole per l'Ecobonus, ridotto al 50% per le prime case e al

36% per le seconde case, dal quale sono state escluse tutte le caldaie alimentate a combustibili fossili. La standardizzazione riguarda anche il **Sismabonus**, che rientrerà nelle agevolazioni generali, senza più aliquote potenziate per la messa in sicurezza degli edifici. Resta invece **intatta l'aliquota del 75% per l'abbattimento delle barriere architettoniche**.

Novità sugli aventi diritto: limitazioni e vincoli

Le nuove regole impongono una **restrizione degli aventi diritto, limitando in modo significativo le agevolazioni per i redditi più elevati, oltre i 75.000 € annui**. I con-

teggi per determinare l'entità delle detrazioni diventano complessi, dato che nell'orizzonte dei 10 anni i singoli contribuenti potrebbero veder variare le proprie condizioni familiari e reddituali in modo significativo. Il rischio è quello di disincentivare gli interventi di riqualificazione dell'immobile.

Un'altra difficoltà consiste nel determinare cosa si debba intendere per **"abitazione principale"**, che diventa un requisito di primaria importanza per accedere ai bonus. Un caso tipico riguarda chi acquista un immobile già abitato e decide di ristrutturarlo prima di stabilirvi la propria dimora abituale; tecnicamente, la casa non potrebbe essere considerata abitazione principale fino al termine dei lavori, e quindi il contribuente dovrebbe accontentarsi del 36% di bonus.

Un altro caso particolare riguarda le **parti comuni dei condomini**, che non vengono



33

RISTRUTTURAZIONI
50%

ECOBONUS
50%

AGEVOLAZIONI FISCALI

Fino al 31/12

RISTRUTTURAZIONI e RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

COSTRUZIONI CONTI

T. 039.9930070
M. 339.1671507
info@costruzioniconiti.it

cite nella definizione di abitazione principale. Questo significa che i lavori come il rifacimento delle facciate o degli impianti di riscaldamento sarebbero detraibili per il 36% e risulterebbero poco sostenibili dal punto di vista economico.

Superbonus per i cantieri già avviati

Le scadenze relative al Superbonus sono in continuo aggiornamento e prevedono due versioni, al 65% e al 110%



I condomini, i proprietari unici di immobili da due a quattro unità, le Onlus, le Aps e le organizzazioni di volontariato beneficeranno del bonus al 65% a condizione che entro il 15 ottobre 2024 fosse

stata presentata la Cilas o l'istanza per l'acquisizione del titolo abilitativo per gli interventi di demolizione e ricostruzione degli edifici. Si consente in tal modo di condurre a termine i lavori già avviati, ma non è possibile ammettere al bonus nuovi interventi.

La stessa regola si applica per il **Supersmabonus**; nei Comuni in cui sia stata dichiarata **l'emergenza** in seguito agli eventi sismici successivi al 1 aprile 2009, **il bonus al 110% è prorogato per tutto il 2025**. Solo le Onlus, le Odv e le APS che beneficiano dell'articolo 119, comma 10-bis, DI 34/2020 potranno detrarre nella misura del 110% le spese sostenute entro il 31 dicembre 2025.

Per quanto riguarda le lacp e le cooperative di abitazione a proprietà indivisa, se non è stata rispettata la condizione di avere effettuato i lavori al 60% al 30 giugno 2023, si applica la regola generale dei condomini, contenuta nell'articolo 119, comma 8-bis, primo periodo, del DI 34/2020 (circolare 13 del 13 giugno 2023, paragrafo 1.1.4), che prevede il superbonus al 65% nel 2025.

Adempimenti in seguito a ristrutturazioni

Le ristrutturazioni che hanno migliorato lo stato degli immobili possono dare origine a **variazioni catastali**, per le quali c'è sempre stato **l'obbligo di comunicazione**. In particolare, l'obbligo di denuncia riguarda gli interventi che implicano mutazioni nell'attribuzione della categoria e della classe catastale. Per questo motivo, l'Agenzia delle Entrate ha avviato una campagna di **lettere di compliance** a quanti hanno beneficiato dei bonus senza aggiornare il catasto. Il provvedimento invita a **regolarizzare la posizione** o a dichiarare l'assenza di variazioni.

Bonus ristrutturazioni ordinario

La Legge di Bilancio 2025 (207/2024) prevede che si possano usufruire agevolata-



zioni fiscali del 50% sugli interventi di **recupero del patrimonio edilizio**. Il bonus rappresenta una detrazione Irpef che spetta a proprietari o nudi proprietari degli immobili, titolari di diritti reali di godimento, locatari o comodatari, soci di cooperative a proprietà divisa o indivisa, imprenditori individuali e soggetti indicati dall'articolo 5 del Tuir. Le spese possono essere detratte an-



SERRAMENTI
ARTIGIANI PER PASSIONE



 0341 643109

 CALOLZIOCORTE (LC)

 info@valsecchiserramenti.it





**STRUTTURE E
COPERTURE PER
TETTI CIVILI E
INDUSTRIALI**



**CARPENTERIA
IN FERRO E
LATTONIERA**



che da parte di familiari conviventi, coniugi o ex coniugi, nonché soggetti equiparati.

Ecobonus ed efficienza energetica



Per il triennio 2025-2027 è stato riproposto **l'ecobonus in misura ridotta** rispetto al passato. Le percentuali sono simili a quelle del bonus ordinario, con il 50% per la prima casa e il 36% negli altri casi per il 2025, mentre nel 2026 e 2027 le percentuali scendono al 36% per la prima casa e al 30% per gli altri immobili. **A partire dal 2028 rimarrà solo il bonus casa ordinario.**

La legge prevede **per la prima abitazione** una detrazione pari al 50% su un tetto di spesa di 96.000 € per le spese sostenute nel 2025, mentre per il 2026 e il 2027 la percentuale si riduce al 36%. **Gli altri contribuenti** potranno usufruire della detrazione del 36% per il 2025 e del 30% per il 2026 e 2027. Non sono invece soggette a riduzioni le spese sostenute fino al 31 dicembre 2024.

Le stesse regole si applicano anche alle **parti comuni dei condomini**; occorre pertanto che gli amministratori, nella comunicazione annuale alle Entrate, indichino le generalità dei condomini per stabilire se usufruiscano delle detrazioni per la prima abitazione o per le successive.





spesa, ma solo limiti di detrazione massimi. Attualmente **il limite massimo di detrazione è di 60.000 €**, pari a una spesa massima di 120.000 € per chi beneficia del 50% di detrazione, mentre chi beneficia del 36% può spendere fino a una cifra massima di 166.666,67 €; in base allo stesso principio, nel 2026 e 2027 chi beneficerà del 30% di detrazioni potrà spendere fino a 200.000 €. Particolare attenzione dovranno porre



quanti si sono trovati con **lavori in corso fra il 2024 e il 2025**; in questi casi si dovrà verificare quali limiti di detrazione o di spesa non si devono superare.

Sismabonus ed ecosismabonus

Le stesse aliquote si applicano per gli interventi che migliorano la sicurezza antisismica degli edifici. Per usufruire delle agevolazioni, **occorre che l'immobile sia ubicato in una zona sismica pericolosa (zona 1 e 2) o a minor rischio (zona 3).**



Le nuove regole rendono superflue le condizioni che riguardavano la riqualificazione e il miglioramento delle classi energetiche. Rientrano fra gli **interventi ammissibili** l'installazione di impianti solari termici o fotovoltaici, l'installazione di strutture isolanti verticali o orizzontali, la sostituzione di finestre e infissi, e in genere



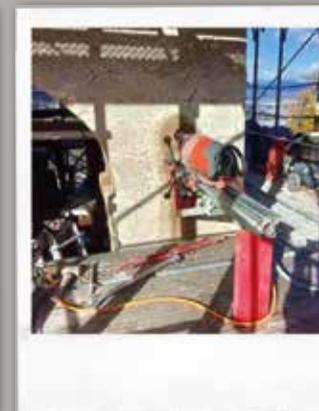
La riqualificazione energetica dell'immobile. **Sono invece esclusi tutti gli impianti di riscaldamento a combustibili fossili, a eccezione di quelli installati prima del 2025.**

A differenza dei bonus ristrutturazioni, **l'ecobonus ordinario non prevede limiti di**



EDIL TAGLIO

CEMENTO



La società **Edil Taglio Cemento srl** con sede legale in Milano, sotto il controllo diretto nei lavori del titolare Guido Azzalini, opera nel settore delle demolizioni selettive da oltre 30 anni su tutto il territorio Italiano.

La società dispone in totale di un organico operativo di 30 unità per eseguire qualsiasi intervento di demolizione selettiva da realizzarsi su calcestruzzo e/o conglomerati bituminosi e/o murature e/o roccia, tipo:

- Taglio con disco diamantato;
- Taglio con filo diamantato;
- Carotaggi;
- Taglia pavimenti;
- Demolizione parziale o totale di opere in calcestruzzo con mini escavatori elettrici comandati a distanza attrezzati con pinza/martello.

Sede Operativa: **Buglio in Monte (SO) - via E. Ferrari, 3**

Sede Legale: Milano (MI), Via Ansperto, 7

Telefono: **0342 510197** | Mobile: **335 73 71 004 - 349 52 51 657**

email: **info@ediltagliocemento.com** | pec: **info@pec.ediltagliocemento.com**

P.Iva/C.F. 00689200145

www.ediltagliocemento.com



Le nuove leggi stabiliscono al **31 dicembre 2027 la scadenza dell'agevolazione.**

Continueranno a fruire del bonus anche **coloro che acquistano unità immobiliari** situate nei Comuni a rischio sismico 1, 2 e 3 con le stesse aliquote e gli stessi limiti di spesa del sismabonus ordinario.

La detrazione, però, non è più collegata al miglioramento della classe di rischio, ma si applica su una spesa massima di 96.000 € al 50% per la prima abitazione e al 36% per gli altri immobili per il 2025; nel 2026 e 2027 le percentuali si abbasseranno rispettivamente al 36% e al 30%.

Le stesse condizioni spettano anche per **l'ecosismabonus**, che prevede la riduzione del rischio sismico in abbinamento al miglioramento di due classi energetiche.



BONUS MOBILI

Le spese sostenute per **arredi e grandi elettrodomestici** si possono detrarre solo nel caso in cui l'immobile sia stato **oggetto di ristrutturazioni, che devono essere antecedenti all'acquisto degli stessi.** In questo caso, la legge prevede una **detrazione del 50% su una spesa massima di 5.000 €.**



Gli interventi trainanti ammessi riguardano la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile, il restauro, il risanamento conservativo, il ripristino in seguito a eventi calamitosi, la ristrutturazione di interi fabbricati e la riqualificazione energetica.

Il bonus copre l'acquisto, il trasporto e l'installazione di mobili nuovi, come letti, armadi, tavoli, sedie e librerie, mentre sono



D'APOLITO SINCE 2002
 TINTEGGIATURE COMO
 +39 347 74 52 445 • www.dapolitotinteggiature.it

D'Apolito Domenico

Via Burgo, 51
 Maslianico (CO) Italy
 sbianca77@virgilio.it
 dapolitotinteggiature@gmail.com

PROGEDIL
 COSTRUZIONI



www.progedilcostruzioni.net

COSTRUZIONI
 RISTRUTTURAZIONI
 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

**QUALITÀ E SOSTENIBILITÀ:
 LE FONDAMENTA DEL NOSTRO LAVORO**



esclusi tendaggi ed elementi di arredo.

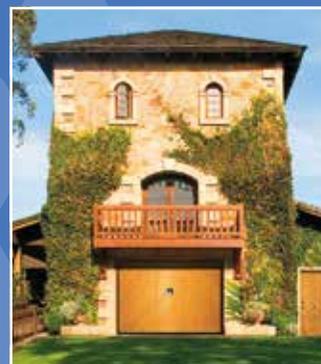
Per quanti riguarda gli **elettrodomestici**, i forni devono essere in classe A, lavatrici e lavastoviglie almeno in classe E, frigoriferi e congelatori in classe F. Altri dispositivi ammessi sono forni a microonde, stufe, radiatori e ventilatori. Non sono invece ammessi PC e TV.

Le spese sostenute devono essere state effettuate con **metodi tracciabili** come bonifici, carte di debito o di credito, mentre non sono ammessi i contanti. Per quanto riguarda forni, frigoriferi, lavastoviglie, piani cottura elettrici, lavasciuga, lavatrici e asciugatrici, per avere le detrazioni occorre **comunicare l'acquisto all'Enea**.



COLOMBO

porte • portoni • serramenti • cancelli



Il focus della nostra azienda è la fornitura e posa di portoni per garage e cancelli di qualsiasi tipologia.
Sia per il privato che per l'azienda.

Il nostro punto di forza è poter offrire al cliente un prodotto studiato e pensato sulle sue esigenze grazie alla vasta gamma di prodotti attentamente selezionati negli anni.

L'assistenza è diretta per ogni prodotto installato.



NUOVO SHOWROOM

SIAMO IN VIA NAZIONALE OVEST, 60/62
A BERBENNO, IN PROVINCIA DI SONDRIO.



VAL-FOL S.R.L.
Cartongessi
Finiture d'interni
Isolamento a cappotto
Imbiancature/Verniciature

SOLUZIONI UNICHE E PERSONALIZZATE PER UNA CASA FUNZIONALE
SENZA RINUNCIARE ALLO STILE

0342 051249
+39 3335964834
info@valfol.com
www.valfol.com

Colombo S.n.c. di Colombo R. & L.

Porte - Portoni - Cancelli - Serramenti

Berbenno di Valtellina, Via Nazionale Ovest 60/62 | 347 1459964 - 0342 355989

<https://colombosondrio.it>

BARRIERE ARCHITETTONICHE

Per il 2025 è stato riconfermato il bonus per **l'eliminazione delle barriere architettoniche** con l'installazione di scale, rampe, ascensori, servoscala e piattaforme elevatrici.

La detrazione, pari al 75%, si applica su un tetto massimo di spesa di 50.000 € per gli edifici unifamiliari, 40.000 € moltiplicati per il numero di unità abitative per gli edifici da 2 a 8 unità e di 30.000 € moltiplicati per il numero di unità per gli edifici con più di 8 unità abitative. Per alcuni interventi si applica **l'iva ridotta al 4%**, indipendentemente dalle condizioni sanitarie del committente.



EDIL BI SRL

YOUR LIVING PERFECT PARTNER

Progettare, definire e realizzare opere edilizie e finiture d'interni utilizzando soluzioni innovative di alta qualità: è questa la mission aziendale di **Edil Bi srl**, azienda nel settore dei **General Contractor Italiani**, che dal 1976 offre ai propri clienti pubblici e privati servizi di costruzione, ristrutturazione e soluzioni chiavi in mano per appartamenti, uffici, negozi, alberghi, complessi residenziali, edifici industriali e commerciali.

L'azienda fornisce e posa pavimenti, rivestimenti, arredo bagno, controsoffitti, pareti in cartongesso, arredi su misura e altre finiture; realizza anche impiantistica elettrica, idraulica ed ausiliaria, grazie al supporto del proprio magazzino edile fornito dei principali brands sul mercato, sito presso la sede operativa di **Sondrio - Via Ventina 17**, dove è visionabile anche **lo show-room di 2000 mq** con materiali innovativi.



JOLLY pvc

Scegli la finestra giusta per te!



Via Valeriana, 101 - Traona (SO) - 0342 653083
jollypvc@libero.it - jollypvc.it

Soddisfazione della clientela, rispetto delle tempistiche di realizzazione e ottimizzazione dei costi sono principi fondamentali dell'azienda, che analizza e personalizza la propria offerta per ogni esigenza, sollevando il committente dalle pratiche burocratiche di progettazione.

Edil Bi srl. si avvale di un team di **tecnici professionisti**, ingegneri, geometri e architetti con esperienza nel settore, in grado di gestire un **progetto dalla nascita fino all'assistenza post completamento**, fornendo supporto anche nel post-vendita.

Edil Bi ha progettato e realizzato sportelli bancari, uffici, alberghi, centri benessere, attività commerciali e appartamenti; ha inoltre eseguito complessi residenziali o industriali, ripristino facciate, coperture e terrazzi e impianti fotovoltaici. Alcune delle opere più significative sono visionabili sul sito www.edilbi.com.

EDIL BI

Via Ventina 17, 23100, Sondrio (So)
+39 0342 515007 | +39 0342 510001
info@edilbi.it
www.edilbi.com

Efficienza e comfort: GUIDA ALLE ABITUDINI VIRTUOSE

46

L'efficienza energetica fa bene alla salute e alle finanze, anche in ambito aziendale. Razionalizzare i consumi, evitando gli sprechi e l'impiego eccessivo di fonti energetiche, permette di vivere in un ambiente più sano, continuando a godere del comfort offerto dalle tecnologie. Oggi si stanno sempre più affermando sistemi integrati che combinano l'isolamento termico con un utilizzo minimo di elettricità o combustibile, a favore di sistemi più naturali. Scopriamo dunque quali sono le scelte strategiche migliori.

EVITARE LE DISPERSIONI DI CALORE

Uno dei fattori principali del comfort abitativo è il **mantenimento di una temperatura costante**, che varia in base alla stagione; evitare gli sbalzi termici, oltre a limitare i consumi, è una buona pratica per godere di buona salute.

L'isolamento di pareti, pavimenti, soffitti e coperture è uno degli interventi più impegnativi a breve termine, ma è anche quello che garantisce e supporta il mante-

nimento di temperature confortevoli in ogni stagione, consentendo di **evitare la formazione di umidità, condensa e muffe**.

Altrettanto importante è la **scelta dei serramenti, che offrono isolamento termico e acustico**, riducendo i rumori provenienti dall'esterno. **Le tende e le schermature** proteggono l'edificio dalla luce solare eccessiva.



Riscaldamento e ventilazione

Fra gli impianti di riscaldamento che offrono prestazioni migliori si annoverano **le caldaie a condensazione e le pompe di calore**, che possono essere collegate agli impianti solari e fotovoltaici. Queste ultime sono dispositivi che trasferiscono energia termica da un ambiente a un altro, sfruttando un **ciclo termodinamico**, durante il quale estraggono calore da una sorgente naturale (aria, acqua o suolo) e lo trasferiscono all'interno di un edificio per il riscaldamento. Nel periodo estivo, il processo



47



può essere invertito per il raffrescamento. Per quanto riguarda il **raffrescamento**, oltre ai tradizionali climatizzatori si possono utilizzare sistemi **adiabatici**, che sfruttano l'evaporazione dell'acqua, sistemi geotermici, che ricavano l'energia dal suolo, e sistemi di **ventilazione meccanica naturale o controllata**. Un'altra soluzione ecologica è l'installazione di **pareti o coperture adibite a verde**.

Risparmiare elettricità

Il risparmio energetico dipende anche **dagli impianti di illuminazione e dai dispositivi elettrici** che si utilizzano quotidianamente. Se l'utilizzo di lampadine a basso consumo permette di ridurre i costi, la **presenza e l'orientamento di vetrate**, finestre, porte-finestre e aperture consente di sfruttare al meglio la luce naturale.

MOVING THE RENEWABLE TRANSITION TOGETHER

Contattaci per una
consulenza gratuita

Grazie alla nostra **esperienza e conoscenza tecnica** siamo in grado di soddisfare qualsiasi bisogno che tu sia un **privato**, un'azienda o un **professionista**.

I NOSTRI SERVIZI

- FOTOVOLTAICO/ACCUMULO
 - IDROELETTRICO/EOLICO
 - POMPE DI CALORE
 - VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA
 - UFFICIO TECNICO
 - Iter di connessione
 - Agenzia delle dogane
 - Verifica SPI
- CEI 0-21/CEI 0-16

ERIM S.R.L.

Via Statale 367B 23013
Cosio Valtellino (SO)



www.erim.cloud
info@erim.cloud
+39 0342330510

BOLLETTE PAZZE? COSA FARE

Se nonostante gli accorgimenti si ricevono bollette palesemente esagerate, può darsi che ci siano state anomalie riguardanti le politiche dei distributori. Se la differenza è tale da far pensare a qualche irregolarità, le Associazioni dei consumatori raccomandano di non pagare la fattura e inviare immediatamente una contestazione o un reclamo al fornitore. In alcuni casi, potrebbe trattarsi di un errore di lettura del contatore; in altri, tuttavia, i rincari dipendono dai contratti stipulati.

Ecco i principali motivi per le variazioni di prezzo:

mercato internazionale; tuttavia, questi aumenti sono generalmente gradualmente.

Variazione unilaterale del contratto

Dal 1° gennaio 2025 le comunicazioni di variazione unilaterale dovranno seguire un iter preciso e spetterà all'azienda dimostrare che la comunicazione è stata data nei modi giusti ed è stata ricevuta dal cliente. Le variazioni devono avere un preavviso di 90 giorni prima di poter essere applicate.

Bollette di conguaglio

Può succedere, dopo un controllo o una lettura reale del contatore, che il fornitore emetta una bolletta di conguaglio, inserendo anche importi che ritiene non riscossi con le bollette precedenti.

Inviare un reclamo: procedure e controlli

Scadenza di offerte promozionali

Per chi sottoscrive un'offerta a tempo determinato con una tariffa agevolata, alla scadenza del periodo promozionale si potrebbero verificare aumenti significativi delle tariffe applicate.

Se il cliente invia un reclamo, **il fornitore non può sospendere l'erogazione e non può avviare azioni per il recupero crediti** prima di avere dato una risposta. Ogni fornitore ha la propria modulistica da compilare e inoltrare. Prima di inviare la richiesta, occorre **verificare che la lettura del contatore sia effettiva, che il profilo sia applicato correttamente e che non si tratti di rimodulazioni.**

Aumenti del costo della materia prima

Il prezzo dell'energia elettrica e del gas può subire rialzi a causa di dinamiche del

Nel caso in cui il reclamo venga respinto ma la bolletta sia comunque troppo alta, il cliente può **chiedere una rateizzazione o avviare una procedura di conciliazione**, un'opzione gratuita che permette di risolvere il problema attraverso un accordo. Resta comunque aperta anche l'opzione di cambiare fornitore, avvalendosi della consulenza di professionisti o di associazioni di consumatori.



Verso la bella stagione: ESTERNI E CLIMATIZZAZIONE IN VISTA DELL'ESTATE

50

La primavera è la stagione ideale per rendere gli spazi esterni più accoglienti e funzionali, non solo per ragioni estetiche, ma anche come una vera e propria forma di investimento in comfort e sostenibilità. Dalla creazione di giardini rigogliosi a moderne piscine e vasche idromassaggio, ogni intervento può migliorare la qualità della vita, ma anche aumentare il valore dell'immobile e ridurre l'impatto ambientale.

A TUTTO GIARDINO

Dopo l'inverno, **il prato e il giardino necessitano di una rigenerazione** che parte dalla rimozione di piante morte, foglie e detriti e prosegue con il ripristino delle zone diradate e i lavori di semina e piantumazione.

Nuova vitalità al prato

Il primo passo per **rinvigorire il prato è la rastrellatura**, che aiuta a prevenire malat-

tie fungine e favorisce la crescita dell'erba. Un'operazione fondamentale è **l'arieggiatura**, che consente al terreno di respirare meglio e assorbire acqua e nutrienti. A seguire, è utile una **concimazione** con fertilizzanti specifici per fornire al prato il nutrimento necessario alla ripresa. Le zone diradate possono essere **riseminate** con un mix adatto al terreno e all'esposizione solare. Infine, si effettua il **primo taglio** con un'altezza adeguata.

segnaletica

Futura



SEGNALETICA STRADALE E PUBBLICITARIA

FUTURA SEGNALETICA S.R.L

Sede operativa: Via delle Noci 29, Porlezza (CO)

Sede amministrativa: Via A.Stoppani 6, Menaggio (CO)

Informazioni: info@futuresegnaletica.com | 342 3986568

Grafica: grafica@futuresegnaletica.com | 328 8541728

www.futuresegnaletica.it



AUTO

VENDITA E ASSISTENZA
AUTO NUOVE E USATE DELLE MIGLIORI MARCHE

MOTO

VENDITA E ASSISTENZA
PIAGGIO E VESPA

VEICOLI COMMERCIALI

VENDITA E ASSISTENZA
PIAGGIO VEICOLI COMMERCIALI

MINICAR

VENDITA E ASSISTENZA
MINICAR AIXAM E CASALINI

NOLEGGIO

NOLEGGIO AUTO
A BREVE E LUNGO TERMINE

REVISIONI

CENTRO REVISIONI

SERVIZI

SERVIZI FINANZIARI E ASSICURATIVI

Via Provinciale per Lecco, 18 - 22030 Eupilio CO
Ufficio Vendite: 031 655716 - Magazzino/Officina: 031 657566
mail: info@newbsrl.com



Fiori e arbusti: colori e profumi di primavera

La **potatura di arbusti e siepi** è un passaggio essenziale per stimolare la crescita e mantenere una forma armoniosa. **Eliminare rami secchi o danneggiati** dagli alberi migliora la salute complessiva della pianta. La primavera è anche il momento ideale per arricchire il giardino con **nuove fioriture**, come tulipani, primule, viole e margherite, che vanno adeguatamente concimate.

Rivalutare l'orto e il frutteto

Le parti del giardino dedicate **all'orto e agli alberi da frutto** vanno preparate con la vangatura e l'aggiunta di compost per **migliorare la fertilità del suolo**. In primavera si seminano lattuga, carote, spinaci e ravanelli, ma anche le erbe aromatiche, come basilico, prezzemolo e timo. Per **proteggere gli alberi da frutto da eventuali malattie**, è consigliabile trattarli con prodotti antifungini e antiparassitari naturali.



Manutenzione di impianti e arredi

Dopo l'inverno occorre **controllare tubi e irrigatori**, sostituendo eventuali parti danneggiate. Per ridurre l'evaporazione e **limitare la crescita di erbe infestanti**, si può creare una pacciamatura con corteccia o paglia attorno alle piante.

Oltre alla parte vegetale, anche **l'arredamento del giardino** merita attenzioni; per questo occorre pulire e rinnovare i mobili da esterno, controllare la stabilità di pergole, gazebo e recinzioni e, se necessario, effettuare interventi di manutenzione.

Pareti e Tetti Verdi: Il Futuro del Verde Urbano

Negli ultimi anni, le pareti e i tetti verdi stanno diventando sempre più popolari come soluzioni sostenibili per migliorare la qualità della vita nelle città. Queste soluzioni non solo abbelliscono gli edifici, accrescendone il valore economico, ma offrono numerosi benefici ambientali, come la riduzione



dell'inquinamento atmosferico, l'aumento della biodiversità e un habitat favorevole agli insetti impollinatori. Sono inoltre efficaci isolanti termici e acustici e riducono la necessità di utilizzare impianti di climatizzazione.

IL FASCINO INTRAMONTABILE DELLA PISCINA

Rilassarsi a bordo piscina nel giardino di casa dà subito la sensazione di essere in vacanza anche dopo una giornata di lavoro; per questo, nonostante i costi iniziali e la manutenzione, la presenza di una piscina o di una vasca a idromassaggio conferisce un tocco di prestigio e rende più vivibile lo spazio esterno.

Interrata o fuori terra: le soluzioni migliori

Le piscine interrate sono decisamente migliori per estetica e durata, anche se prevedono costi elevati e lavori importanti; le più robuste sono in **cemento armato** con coperture personalizzabili, mentre **le strutture in vetroresina e in acciaio sono prefabbricate** e si installano più agevolmente. **Le piscine fuori terra** sono sicuramente più economiche, ma sono meno resistenti e hanno un'estetica meno raffinata. Le piscine **gonfiabili in PVC** sono particolarmente adatte per i bambini, mentre quelle **in legno** sono indicate per ambienti immersi nella natura.



Se l'esigenza primaria non è il nuoto, ma il relax, si può optare per le **minipiscine e le vasche a idromassaggio**, ideali per rilassarsi e rinfrescarsi, ma anche per concedersi massaggi terapeutici; la compattezza e i costi contenuti le rendono abbastanza accessibili.

Se l'immobile è in una **posizione panoramica** e si caratterizza per uno stile esclusivo, le **piscine a sfioro o infinity pool** creano un effetto spettacolare che giustifica l'investimento e la tecnologia di alto livello.

Manutenzione e controlli

Dopo la pausa invernale, anche per le piscine è necessario provvedere alla **pulizia e alla manutenzione**, in modo da affrontare spensieratamente la bella stagione. Innanzi tutto, occorre rimuovere i detriti e **pulire profondamente tutta la struttura**; è quindi necessario **esaminare le pareti** per individuare crepe, danni e segni di usura.



I sistemi di filtraggio, gli impianti di riscaldamento, le pompe e le parti elettriche devono essere accuratamente controllati e puliti, in modo che funzionino correttamente e garantiscano gli standard di sicurezza. Per lo stesso motivo si deve verificare la stabilità di scalette, trampolini e corrimani.

Fondamentale è la **qualità dell'acqua**, che deve essere analizzata per controllare **pH,**



P.A. Piscine: Tecnologia, Benessere e Sicurezza per la Tua Piscina Perfetta

Dal 2007, **P.A. Piscine** è il punto di riferimento per chi desidera realizzare una piscina da sogno con soluzioni innovative e chiavi in mano. Con **18 anni di esperienza**, la nostra azienda offre un servizio completo, dalla progettazione all'installazione, garantendo ai nostri clienti il massimo in termini di **qualità, affidabilità e tecnologia avanzata**.

Sia che tu desideri una **piscina interrata elegante e moderna o una fuoriterra** per valorizzare il tuo giardino, P.A. Piscine ha la soluzione ideale. Utilizziamo materiali innovativi e sistemi all'avanguardia per garantire piscine **resistenti, facili da gestire e a basso consumo energetico**.

Inoltre, i nostri impianti sono dotati di **sistemi di automazione avanzata**, che semplificano la manutenzione e ottimizzano la gestione della piscina.



P.A. Piscine - Paone srl
Sede legale e Showroom via Urago n. 1 - 22038 Tavernerio (CO)
Tel. 349/8295575
Showroom via Piave n. 26 - 21022 Azzate (VA)
Tel. 320/1394416
www.papiscine.it

PA.PISCINE
PISCINE E WELLNESS

STELVIO

DELEBIO

hotel • ristorante • bar

Qualità e tradizione!

Cucina tipica valtellinese, e non solo, a pranzo e a cena

Possibilità di organizzare banchetti per occasioni speciali

Pasta e pizzoccheri freschi di nostra produzione



Via Stelvio, 111 - Delebio (SO)
Tel: 0342 685163 - Cell: 335 5484927
hotelstelviodelebio@gmail.com
www.stelviohotel.com



@ristorantehotelstelvio

VITA ALL'ARIA APERTA



Comfort a bordo piscina

cloro e alcalinità. Il pH ideale si aggira tra **7,2 e 7,6**: se troppo alto o basso, potrebbe causare irritazioni o danneggiare i materiali. Altrettanto importante è la **prevenzione di alghe, funghi o batteri** che potrebbero causare infezioni; a questo scopo si devono utilizzare prodotti specifici disponibili in commercio.

Elementi imprescindibili per la vivibilità sono lettini, sedie a sdraio e ombrelloni, che insieme agli altri arredi da esterno contribuiscono a creare un ambiente accogliente. Particolare attenzione si deve prestare alla **pavimentazione delle aree nelle immediate vicinanze della piscina**, che deve essere costruita con materiali antiscivolo, adatti alla frequente presenza di acqua. Con questi accorgimenti, sarà possibile sfruttare la piscina al massimo delle sue potenzialità.



La Baita Case
AGENZIA IMMOBILIARE

AFFIDATI ALLA NOSTRA ESPERIENZA SUL TERRITORIO



Via Nazionale Ovest 4 - Berbenno di Valtellina (SO)

+39 329 95 32 038

info@labaitacase.com - www.labaitacase.com



QUANDO LA CLIMATIZZAZIONE DIVENTA SOSTENIBILE

Con i primi caldi è il momento di pensare alle soluzioni migliori per rendere più sostenibile la vita in città durante la stagione estiva. I climatizzatori sono strumenti indispensabili per il benessere, ma è fondamentale utilizzarli in modo responsabile e sostenibile. Scegliere prodotti efficienti, effettuare una corretta manutenzione e adottare buone pratiche sono azioni che contribuiscono a ridurre l'impatto ambientale e a preservare il pianeta.

Normative e Regolamenti:

A livello europeo e nazionale, sono in vigore normative e regolamenti che mirano a ridurre l'impatto ambientale dei sistemi di refrigerazione. **Il Regolamento (UE) n. 517/2014, ad esempio, disciplina l'utilizzo dei gas fluorurati a effetto serra**, mentre **il D.Lgs. 147/2006 stabilisce i requisiti per la certificazione dei tecnici del freddo.**

Tipologie e Tecnologie:

Esistono diverse tipologie di climatizzatori, dai **modelli split** per ambienti singoli ai sistemi centralizzati per edifici interi. I climatizzatori a split sono i più diffusi in ambiente domestico e lavorativo a causa della loro efficienza, ma presentano lo svantaggio di avere un motore esterno che potrebbe non adattarsi a tutti gli edifici. La **tecnologia inverter**, sempre più diffusa, regola la velocità del compressore per un funzionamento più efficiente e un minor consumo energetico. Per i grandi ambienti è meglio utilizzare **gli impianti a canalizzazioni nei soffitti o nelle pareti**, che consentono di regolare la temperatura nei vari locali.

Efficienza Energetica e Impatto Ambientale:

L'efficienza energetica è un fattore cruciale nella scelta di un climatizzatore. **L'etichetta energetica europea** fornisce informa-

zioni chiare sui consumi e sulle prestazioni, aiutando i consumatori a fare scelte consapevoli. L'utilizzo di **gas refrigeranti a basso impatto ambientale**, come gli **HFO** (idrofluoroolefine), sta diventando sempre più importante per ridurre l'effetto serra.

Innovazioni e Sostenibilità:

La ricerca e lo sviluppo nel settore della refrigerazione si concentrano su soluzioni innovative per ridurre l'impatto ambientale. I sistemi di raffreddamento a **energia solare**, ad esempio, sfruttano una fonte rinnovabile per ridurre i consumi elettrici. Inoltre, si stanno esplorando **materiali isolanti più efficienti** e tecnologie di recupero del calore per ottimizzare le prestazioni dei sistemi.

Manutenzione e Buone Pratiche

Una **corretta manutenzione** è essenziale per garantire l'efficienza e la durata dei climatizzatori e dei sistemi di refrigerazione. La **pulizia regolare dei filtri, il controllo delle perdite di gas refrigerante e la verifica del corretto funzionamento** sono operazioni fondamentali. Inoltre, è importante adottare buone pratiche, come **impostare temperature ragionevoli** e evitare dispersioni di aria fredda, per ridurre i consumi energetici.

edilbi

build your dreams

edilbi.com



B.&G. COSTRUZIONI sas

di Broggi F. e Guidali S.

Costruzioni e ristrutturazioni civili e industriali

Via delle Acacie 10/12

22070 Binago (Co)

Tel. Ufficio 031.2253461

b.eg.costruzionisnc@gmail.com



COSTRUZIONI